
“A STATE OF
UNKNOWN
LUXURY AND
ELEGANCE
BY THE SEA”

PENTHOUSES





CONTENT

INVEST IN HAPPINESS	06
WITH A TOUCH OF GOLD	08
THE SKY IS THE LIMIT	12
THIS IS WHAT HOME FEELS LIKE	14
LET NIEUW KIJKDUIN ENCHANT YOU	20
PLACES TO BE, PEOPLE TO MEET	22
NIEUW KIJKDUIN, ONLY THE BEST IS GOOD ENOUGH	26
PONIENTE	32
SIROCCO	54
LOMBARDE	76
LEVANTER	98
TRAMONTANA	128
COLOFON	150



— INVEST IN HAPPINESS

Leven op een plek waar elke dag een beetje als vakantie voelt, dat is Nieuw Kijkduin. Voel de vrijheid, een tinteling van geluk, omdat al het goede samenkomt. Het strand is uw voortuin en net zo makkelijk loopt u de Kijkduinboulevard of Deltapromenade op voor een heerlijk diner of een bezoek aan versmarkt Daily Taste. Altijd het vrije zicht op de zee, dat briesje en de zilte zeelucht. Nieuw Kijkduin is het beste wat onze kust te bieden heeft. Niet zomaar een badplaats, maar straks de mooiste van Nederland.

Enjoy that permanent holiday feeling every day in your own home at Nieuw Kijkduin. Experience a sense of freedom and happiness, knowing that everything is just right. With the beach as your front garden, you will be within easy walking distance of the Kijkduin Boulevard or Deltapromenade where you can do your shopping at the Daily Taste fresh food market or enjoy a delicious dinner. With its wide sea views, gentle breeze and salty sea air, Nieuw Kijkduin is not just any seaside resort. It is the best that our coastline has to offer and it won't be long before it becomes the most beautiful resort in the Netherlands.

WITH A TOUCH OF GOLD

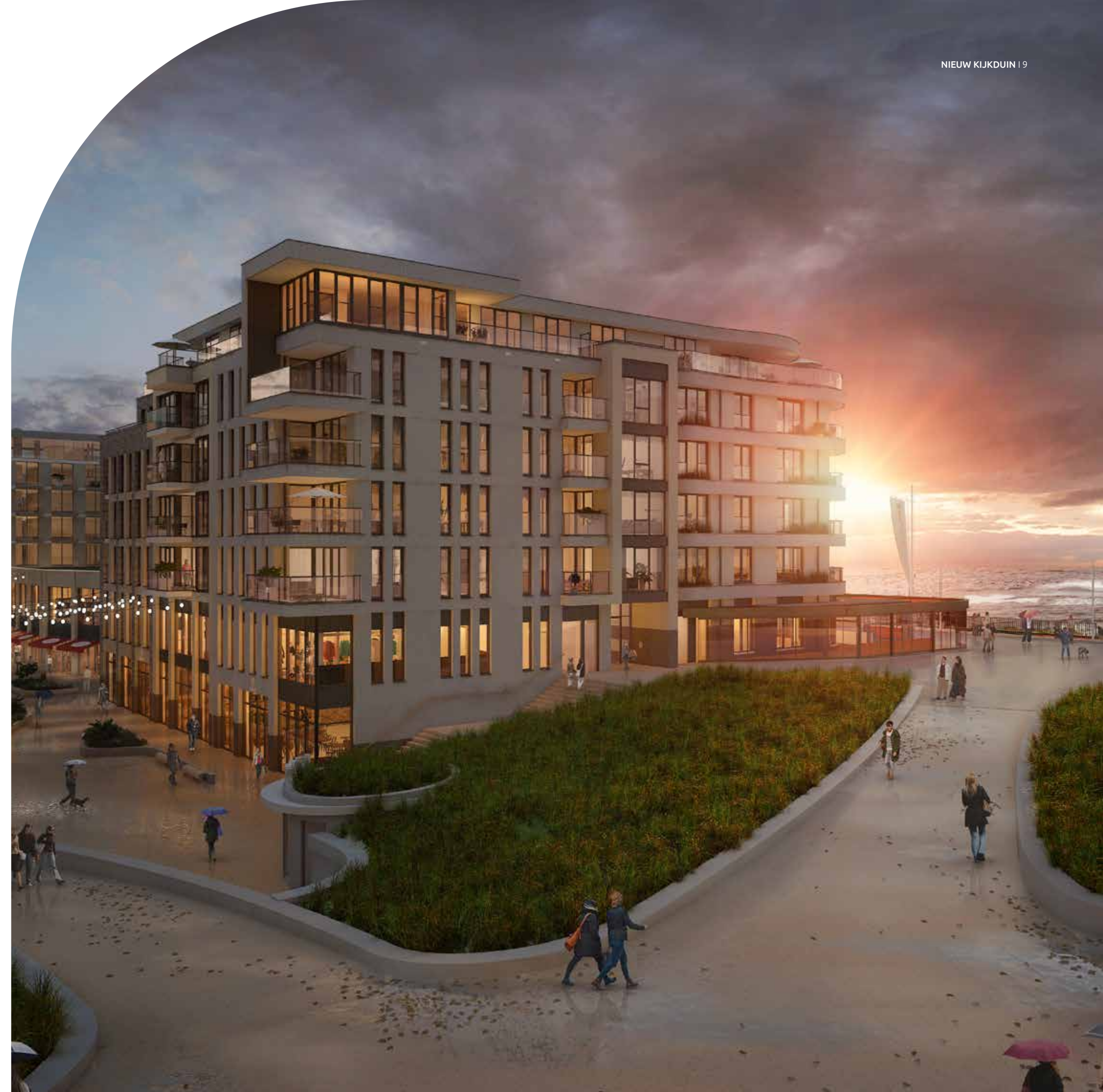
Direct aan het strand van Kijkduin komt all-season-badplaats Nieuw Kijkduin! Een plek die zo'n grote aantrekkingskracht uitoefent op mensen, vraagt om een sterke identiteit. Eén die blijvend mooi is en geborgenheid biedt door verfijnde architectuur, prettige openbare plekken en bovenal zicht op het strand. Stedenbouwkundige Willem-Joost de Vries van Tconcept liet zich inspireren door de historische binnensteden. Hier is geen gebouw hetzelfde en voegt iedere uitbreiding op een organische wijze iets passends toe.

Hier, waar levendigheid en rust elkaar vinden, tekent zich een prachtig verhaal af. Die van de toekomst met een gouden randje aan de zee! Straks is Nieuw Kijkduin nergens mee te vergelijken; een Nederlandse badplaats met Zuid-Europese allure. Stedenbouwkundig en architectonisch onderscheidt het plan zich van andere badplaatsen en daar haakt het horeca- en winkelaanbod op aan. Hier wordt een compleet nieuwe woonbeleving gerealiseerd waar u geniet van het goede leven.

The Nieuw Kijkduin all-season resort will soon be arising on the shoreline of Kijkduin. Such an alluring location requires a strong identity, one with long-lasting beauty and conveying a sense of well-being, created through refined architecture, pleasant public areas and above all a spectacular view of the beach. Urban planner Willem-Joost de Vries from Tconcept gained his inspiration from historical city centres, where no building is the same and where every new addition fits in harmoniously.

Here, where vitality and relaxation come together, a golden future is awaiting you. Before long, nothing will compare to Nieuw Kijkduin; a Dutch seaside resort with South European allure.

The urban planning and architectural design are in distinct contrast with that of other resorts; restaurants and shops are latching on to this. An entirely new living experience is being created that will allow you to enjoy the good life.



—
NIEUW
KIJKDUIN
SIMPLY
THE BEST
THERE IS
IN HOLLAND



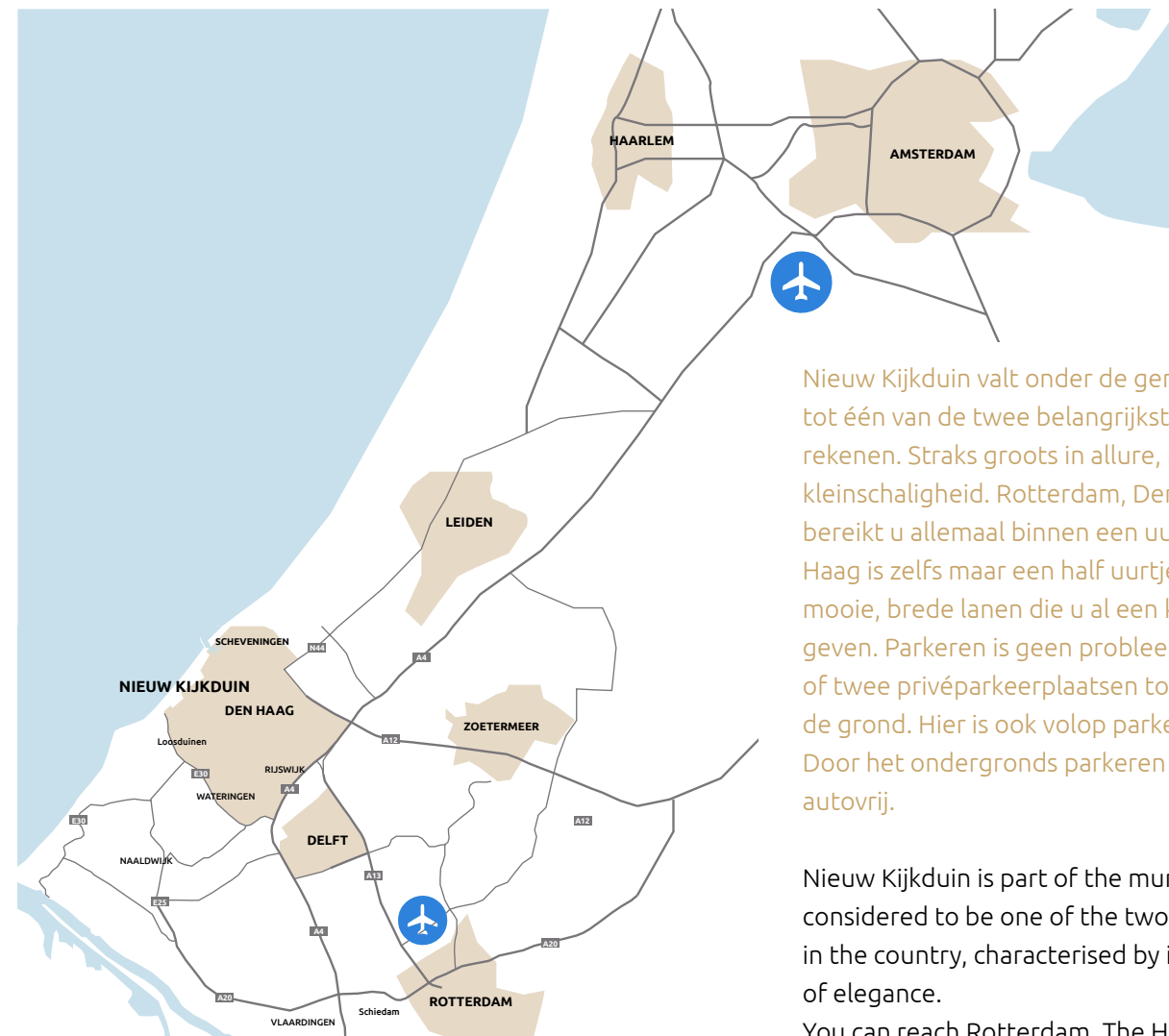


THE SKY IS THE LIMIT

Het einde van de wereld, zo lijkt het als u op uw terras eindeloos ver uitkijkt over de duinen, het strand en de zee. Een 'schilderij' dat nooit verveelt en vele kleuren kent. Elke ochtend weer anders maar altijd even heerlijk, die ultieme rust en privacy op grote hoogte. U ruikt de zee, hoort het geruis en op een drukke dag dwarrelt het geroezemoes van de Kijkduinboulevard omhoog. En u, u ontspant in uw eigen wereld. Op uw terras of beschermt achter de glazen gevels van uw penthouse.

You may imagine as you gaze out from your terrace over the endless dunes, beach and sea that you are in the outermost reaches of the world. The view resembles a painting you will never tire of - full of colour, changing every day and yet still retaining its beauty. Enjoy ultimate relaxation and privacy high above the waves. Smell and listen to the murmuring sea and, on a busy day, the hum of voices will float up from Kijkduin Boulevard. Relax in your own world either on your terrace or sheltered behind the glass façade of your penthouse.

THIS IS WHAT HOME FEELS LIKE



Nieuw Kijkduin valt onder de gemeente Den Haag en mag zich tot één van de twee belangrijkste badplaatsen van het land rekenen. Straks groots in allure, maar gekenmerkt door de kleinschaligheid. Rotterdam, Den Haag, Amsterdam en Utrecht bereikt u allemaal binnen een uur en de binnenstad van Den Haag is zelfs maar een half uurtje fietsen. De route voert langs mooie, brede lanen die u al een klein beetje dat vakantiegevoel geven. Parkeren is geen probleem in Nieuw Kijkduin. U krijgt één of twee privéparkeerplaatsen toegewezen in de garage onder de grond. Hier is ook volop parkeergelegenheid voor uw bezoek. Door het ondergronds parkeren blijft het hele gebied nagenoeg autovrij.

Nieuw Kijkduin is part of the municipality of The Hague and is considered to be one of the two most important seaside resorts in the country, characterised by its small scale yet exuding an air of elegance.

You can reach Rotterdam, The Hague, Amsterdam and Utrecht within an hour and you can even cycle to The Hague in half an hour. The route will take you along attractive, wide lanes, giving you that holiday feeling. You will be allocated one or two parking spaces in the underground parking garage and there is also plenty of parking space for your visitors. This underground garage ensures that the entire area is almost free from cars.



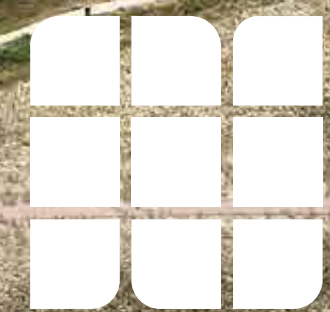
—
LIVING AT
THE BEACH
YET CLOSE
TO THE
CITY





18 | NIEUW KIJKDUIN

NIEUW KIJKDUIN | 19

 NIEUW
KIJKDUIN



— NIEUW KIJKDUIN WILL ENCHANT YOU

Spannende hoogteverschillen tussen het strand, de boulevard en de promenade worden opgelost met trappen, glooiende wegen en liften. Mooie zichtlijnen en ruime afstanden tussen de gebouwen zorgen voor een continue beleving van het strand. En de pleinen zijn aantrekkelijke plekken die verleiden om verder te kijken en meer van de badplaats te ontdekken. Stedenbouwkundig zit Nieuw Kijkduin ingenieus in elkaar. Wie hier komt, wordt op alle mogelijke manieren verleid om langer te blijven én weer terug te komen.

The exciting variety of elevations between the beach, boulevard and promenade are linked by stairways, hilly roads and lifts. Beautiful views and an abundance of space between the buildings ensure continual awareness of the beach. The attractive squares will tempt you to explore and discover more about the resort. Those who come here will experience all kinds of temptations to stay longer and even come back again.

PLACES TO BE, PEOPLE TO MEET

Wie de kans krijgt hier te wonen, heeft iets heel bijzonders in handen. Vier seizoenen wonen op een plek waar geen dag hetzelfde is, maar wel altijd met zicht op de zee.

Deltapromenade

De Deltapromenade is een lager gelegen, beschut winkelgebied met een uiteenlopend aanbod van boetiekjes, kledingwinkels, horeca en misschien komt er ook wel een galerie. Op een centrale plek in de Promenade komt versmarkt Daily Taste, waar een gevarieerd, verrassend, vers en gezond voedselaanbod van lokale en regionale ondernemers te halen is. Gewoon een fijne plek om even rond te struinen of om puur praktisch wat lekkers te halen voor alweer zo'n heerlijke avond aan zee. Op uw eigen terras, dus altijd eerste rang.

Kijkduinboulevard

De Kijkduinboulevard ligt wat verhoogd, waardoor het uitzicht op het strand en de zee nog mooier wordt. Via trappen en liften daalt u af naar de lager gelegen, beschutte winkelpromenade. Straks is de boulevard gevuld met horecagelegenheden die door de selectie op diversiteit een mooie aanvulling op elkaar zijn. Van pizzeria tot grand café, visrestaurant en steakhouse. Geniet u straks van een kopje koffie met zeezicht, een wijntje terwijl de zon de zee inzakt of een goed diner met vrienden? Het enige wat u hoeft te doen is afdalen vanuit uw penthouse.

Deltaplein en 'Balkon aan zee'

In Nieuw Kijkduin zijn alle pleinen en straten met elkaar verbonden. Het Deltaplein is een levendige ontmoetingsplek die de entree naar het 'Balkon aan zee' vormt. Dit nieuwe plein voor het Atlantic Hotel is nadrukkelijk begrensd en gericht op de zee. Hiervandaan heeft u een panoramisch uitzicht en loopt u zo het strand en de boulevard op.

Those who have the opportunity to live here all year round will be very privileged. They will enjoy the ever-changing scenery of each season and will always have a view of the sea.

Deltapromenade

The Deltapromenade is a low-level, sheltered shopping area with a wide variety of boutiques, clothes shops, restaurants and cafes. The centrally located Daily Taste fresh food market has a surprising variety of fresh and healthy food products from local and regional suppliers.

Kijkduinboulevard

The Kijkduin Boulevard is slightly elevated, meaning that the view of the beach and the sea is even more beautiful. A variety of restaurants and cafés designed to complement each other will soon be coming to the boulevard, including a pizzeria, Grand Café, fish restaurant and steak house.

Deltaplein and 'Balcony by the sea'

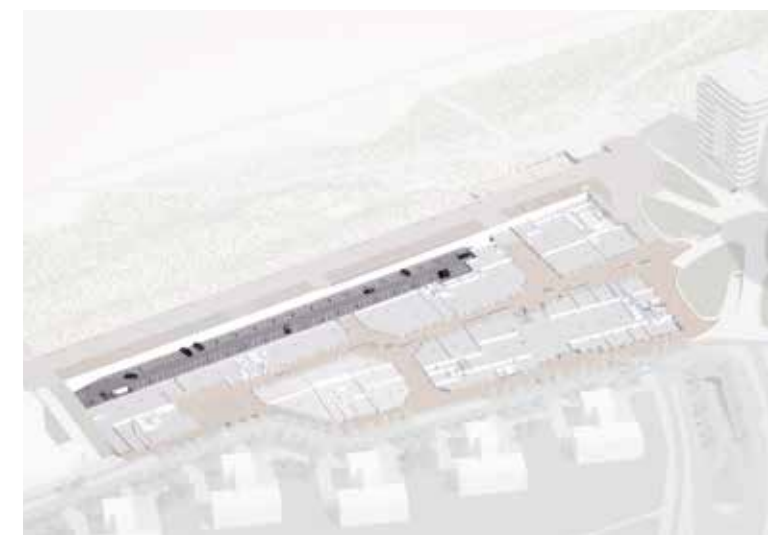
Deltaplein, the entrance to the 'Balcony by the Sea' is a lively place to meet up. This new square in front of the Atlantic Hotel is totally focused on the sea and offers panoramic views. From here you can walk to the beach or the boulevard.





PRIVATE PARKING

Het ontspannen, luxe en comfortabele karakter van Nieuw Kijkduin ervaart u direct bij thuiskomst. Voor iedere penthouse zijn 1-2 privéparkeerplaatsen gereserveerd in de garage onder het gebouw. Deze bereikt u gemakkelijk en snel via een goede aanrijdroute. U parkeert uw auto en vervolgt uw weg veilig en droog met de lift naar uw penthouse. Ook voor bezoekers is er volop parkeergelegenheid in Nieuw Kijkduin.



Parkeren laag 0



Parkeren laag -1

—
OPTIMUM DESIGN
FOR SHOPPING, LIVING,
PUBLIC SPACES,
RESTAURANTS
AND
ENTERTAINMENT



NIEUW KIJKDUIN, IF ONLY THE BEST IS GOOD ENOUGH

Nieuw Kijkduin onderscheidt zich door de unieke ligging en het feit dat het gebied als een totaalconcept ontworpen is. Van de positie van de gebouwen tot de breedte van de straten, de vormen van de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte, alles klopt. Juist omdat alles in één keer bedacht is, zal er een prachtige eenheid ontstaan.

Nieuw Kijkduin bestaat uit 7 gebouwen die door 6 architecten ontworpen zijn. Binnen een genuanceerd kleurenpalet gaven zij ieder hun eigen signatuur aan de gebouwen. De variatie die dit oplevert, doet denken aan de historische binnensteden. Een strandstad met ongekennde allure, precies zoals stedenbouwkundige Willem-Joost dit voor ogen had.

Nieuw Kijkduin consists of 7 buildings designed by 6 architects. They each gave their own personal signature to the buildings using a subtly distinctive colour palette. Their designs show a variety reminiscent of historic city centres, exactly as urban planner Willem-Joost intended.

Where the wind takes you

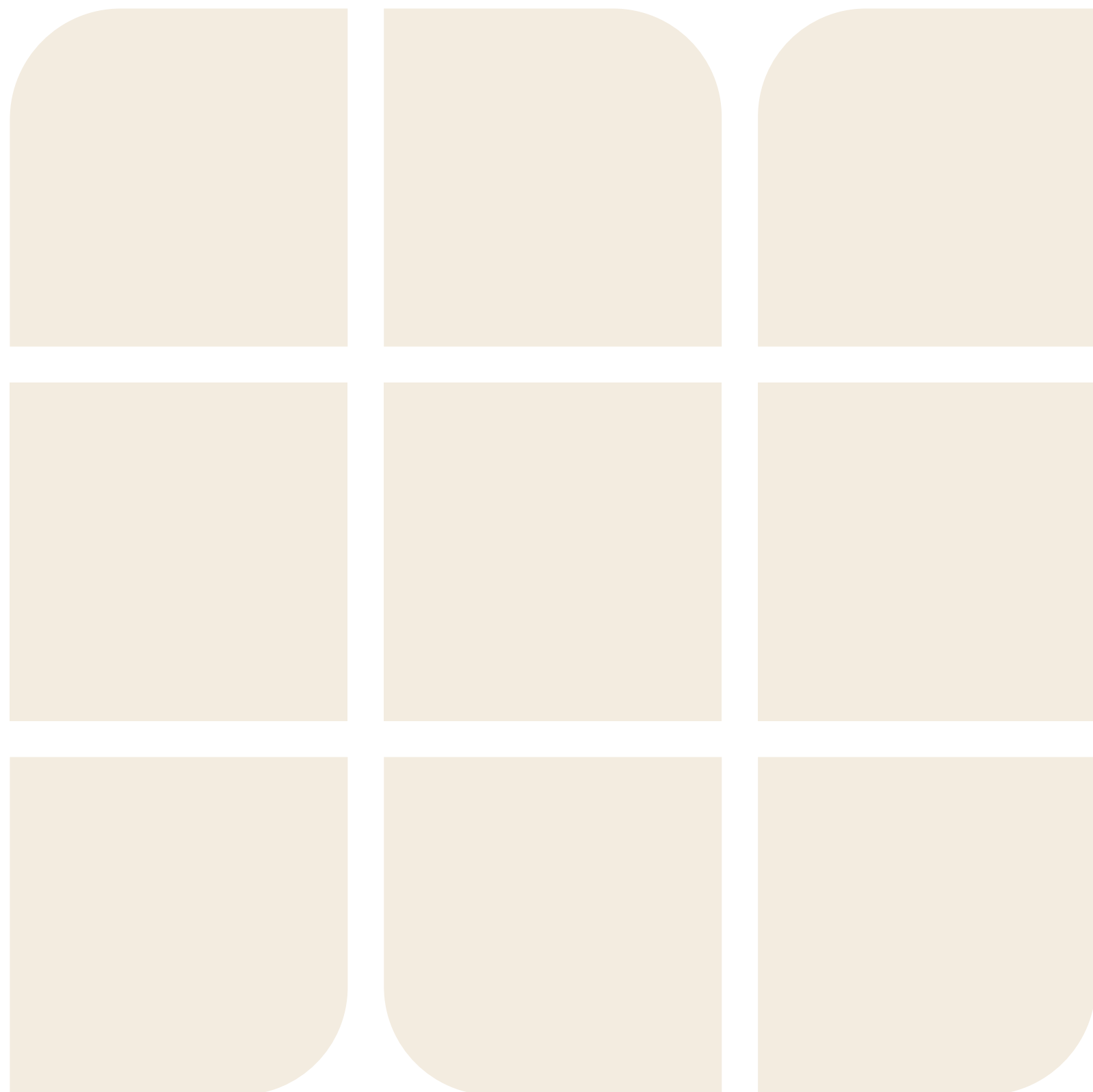
Er waait een nieuwe wind door Kijkduin. Als u op zo'n bijzondere plek woongebouwen realiseert, horen daar passende namen bij. Daarom zijn de woongebouwen vernoemd naar de windsoorten die veelvuldig voorkomen. De eerste 3 gebouwen Poniente, Vendraal en Gregale zijn in aanbouw. Lombarde, Levanter en Tramontana liggen direct aan de Kijkduinboulevard en hebben vrij zicht op de zee. Sirocco vindt u aan de Deltapromenade.

Each residential building has been named after a frequently occurring type of wind. The first three buildings – Poniente, Vendraal and Gregale – are under construction. Lombarde, Levanter and Tramontana are situated right on Kijkduin Boulevard and have a clear view of the sea. Sirocco is located on the Deltapromenade.



A detailed architectural rendering of a modern urban development. The scene features two prominent buildings with curved, cantilevered balconies enclosed by glass railings. The building on the left has a ground floor with large glass windows, while the one on the right has a brick facade with a 'CAFÉ' sign. A public plaza with brick paving, trees, and outdoor seating is in the foreground, with people walking and sitting. The sky is blue with scattered clouds.

HIGH QUALITY
PUBLIC PLACES
AND
ARCHITECTURE



— PONIENTE





PONIENTE

Op de kop van de Boulevard en het Deltaplein prijkt Poniente. Een opvallend gebouw dat de toon zet voor de totale ontwikkeling van Nieuw Kijkduin. Poniente telt 28 appartementen en 4 penthouses, waarvan er nog 2 beschikbaar zijn. De penthouses hebben prachtig grote raampartijen en buitenruimtes, waardoor u de omgeving maximaal beleeft.

Bijzonder is het feit dat dit gebouw ontworpen is door maar liefst vier architecten met naam.

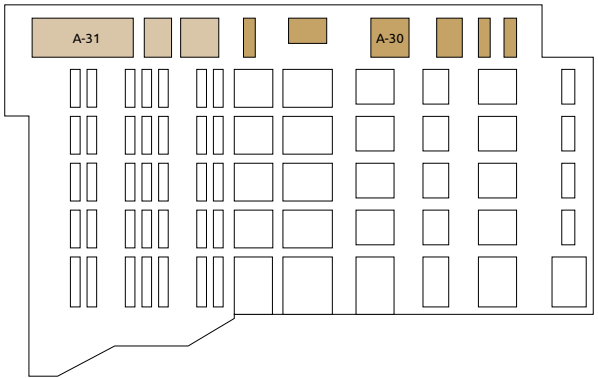
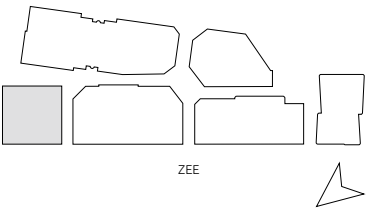
Jan des Bouvrie, Piet Boon, Willem-Joost de Vries (Tconcept) en Sebastiaan Jansen (KOW) namen ieder één hoek van het gebouw voor hun rekening. De verschillende stijlen ontmoeten elkaar in de voor-, achter- en beide zijgevels. Op deze manier geven we een passend antwoord op de gewenste variatie binnen Nieuw Kijkduin.

Poniente is met veel aandacht voor materialisatie en detaillering ontworpen. Het gebruik van hoogwaardige en natuurlijke materialen in aardse tinten en zandtinten afgewisseld met de antracietgrijze kozijnen, zorgt ervoor dat Poniente zich prachtig in het duinlandschap voegt. Geweldige vergezichten over strand, zee en duinen verrijken het toch al ongekende woongenot in Poniente. De twee beschikbare penthouses dragen de signatuur van Piet Boon.

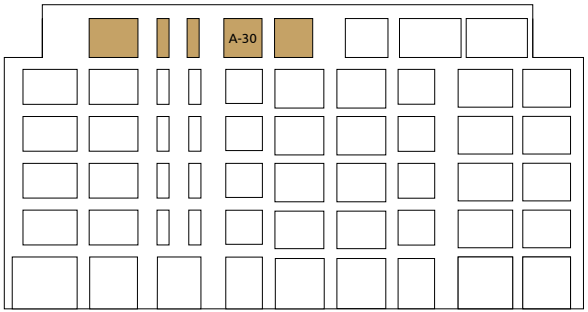
Poniente graces the end of the Boulevard and the Deltaplein. This is a striking building that sets the tone for the entire Nieuw Kijkduin development. Poniente has 28 apartments and 4 penthouses, two of which are still available. The penthouses have beautiful large windows and outdoor areas, allowing you to enjoy your surroundings to the full.

It is noteworthy that this building was designed by at least four renowned architects. Jan des Bouvrie, Piet Boon, Willem-Joost de Vries (Tconcept) and Sebastiaan Jansen (KOW) each took charge of one corner of the building. They succeeded in fusing their different styles in the front and rear facades and those on either side. In this way, they found an appropriate answer to the desire for variation within Nieuw Kijkduin.

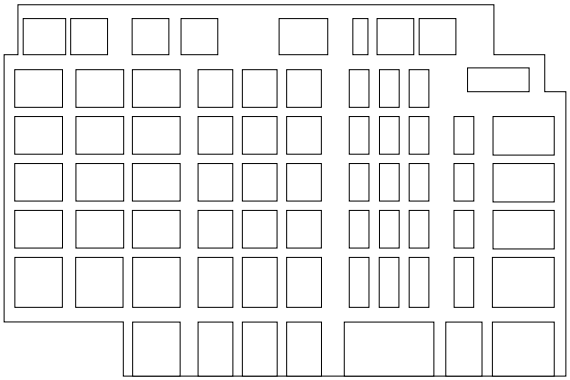
Poniente has been designed with scrupulous attention to details and materials. The use of high-quality, natural materials in earth and sand shades combined with anthracite grey frames ensures that the Poniente blends in perfectly with the dune landscape. Beautiful wide open views over the beach, sea and dunes enhance the already unprecedented pleasure of living in Poniente. The two available penthouses bear the signature of Piet Boon.



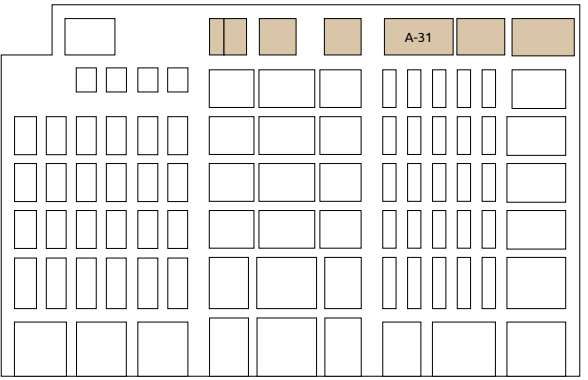
Noordoost gevel



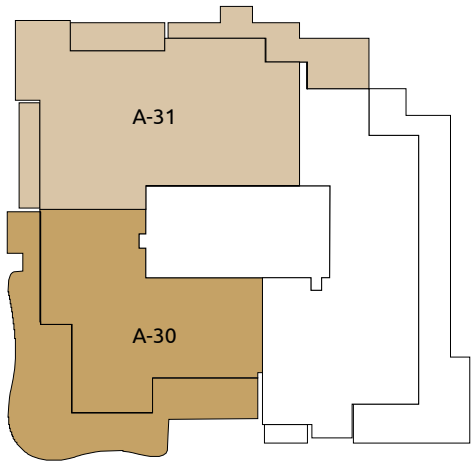
Noordwest gevel



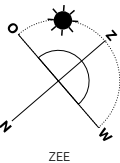
Zuidwest gevel



Zuidoost gevel



Verdieping 6

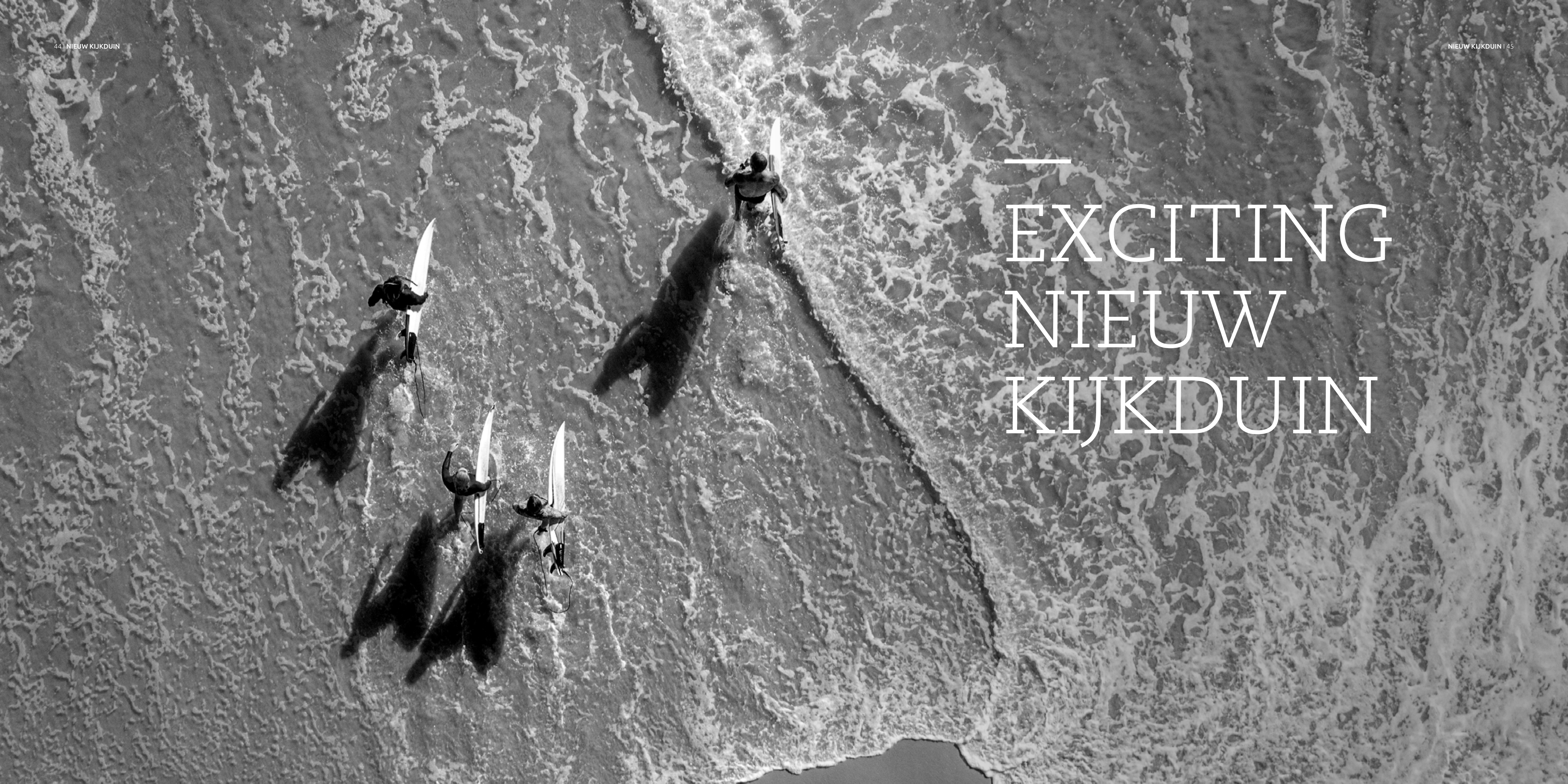




PONIENTE
PENTHOUSE
TYPE A-30

PONIENTE
PENTHOUSE
TYPE A-30

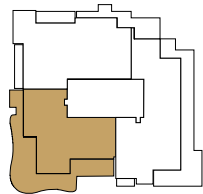


An aerial, black and white photograph of four surfers riding a wave. The surfers are positioned diagonally across the frame, from the top left towards the bottom right. They are all wearing dark wetsuits and holding their surfboards vertically. The wave is breaking, creating white foam and spray. Long, dark shadows of the surfers are cast onto the water's surface. The overall tone is dynamic and energetic.

— EXCITING NIEUW KIJKDUIN

TYPE A-30

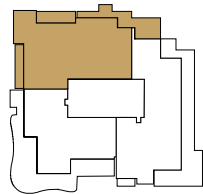
Bouwnummers A.30
Gebruiksoppervlak 208 m²
Buitenruimte 166 m²
Architect Piet Boon



ZEE

TYPE A-31

Bouwnummers A.31
Gebruiksoppervlak 278 m²
Buitenruimte 86 m² met mogelijkheid 190 m² extra dakterras
Architect Piet Boon



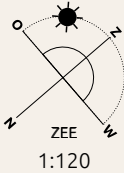
ZEE



1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6



1:120

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6

DIT APPARTEMENT HEEFT EEN ANDERE SCHAAL

PONIENTE
PENTHOUSE
TYPE A-31

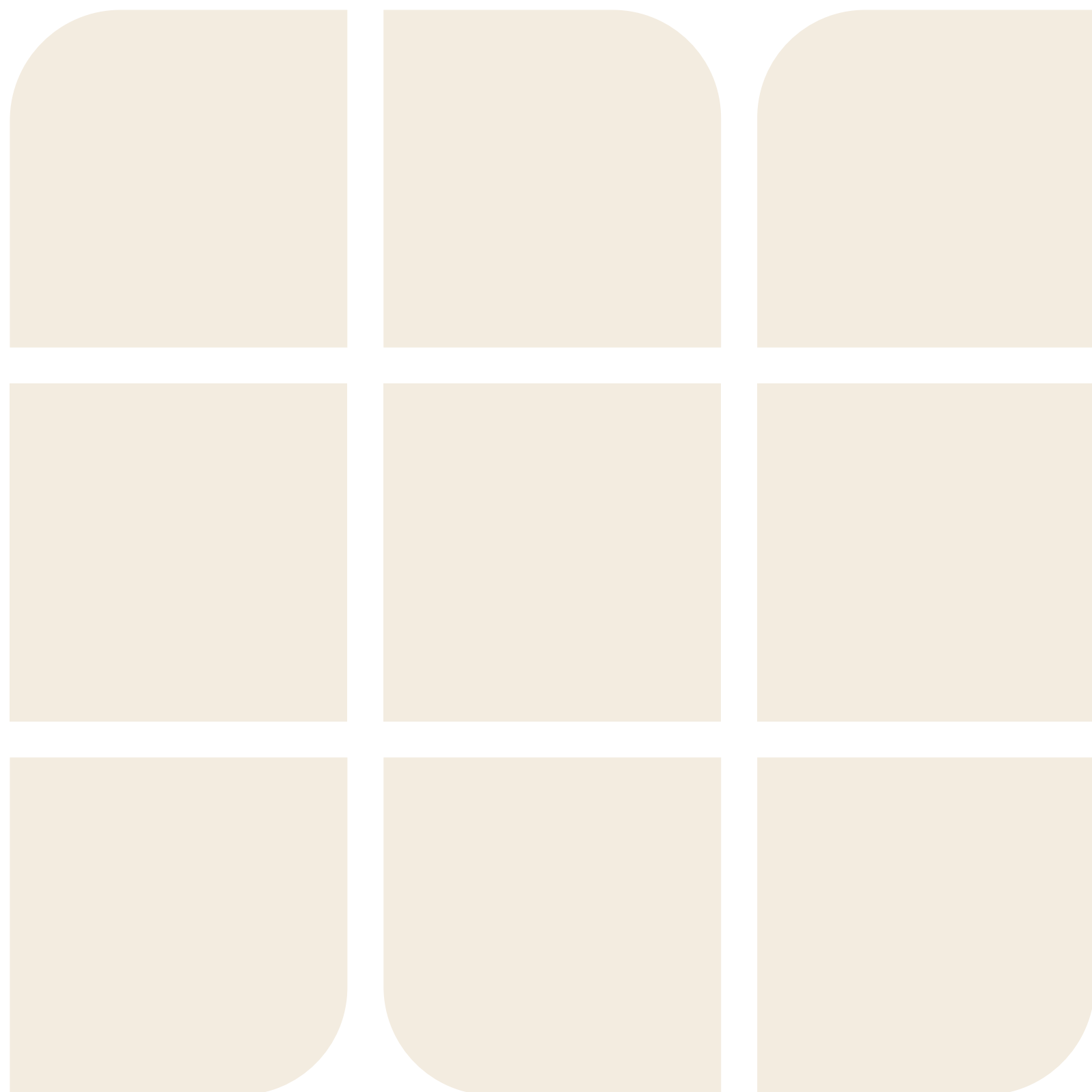


PONIENTE
PENTHOUSE
TYPE A-31

Wakker worden met het zicht op de zon die zachtjes door het wolkendek prikt. Het is winter, maar dat geeft niet. Want wonen aan de kust is altijd fijn. Straks een stuk lopen over het strand en daarna een kop koffie drinken bij jullie favoriete stek. Beschut achter het glas is de woeste zee gewoon te zien. Dat uitgewaaide gevoel, fris en energiek, is elke keer weer het perfecte begin van uw dag.

Wake up in the morning as the sun peeks through the clouds. It's winter, but that's not important; living at the coast is a delight in any season. Go for a lovely walk along the beach and drink a cup of coffee at your favourite spot. As you enjoy the sight of the rough seas, you will experience that fresh and energetic feeling - the perfect way to begin each day.

CRISP MORNINGS



—
SIROCCO



SIROCCO

Sirocco ligt aan de mooie Deltapromenade. Achter de charmante gevels gaan 36 prachtige appartementen en 4 penthouses schuil. De terrassen zijn groot en bieden altijd een plek in de zon én de schaduw. Door de hoge ligging heeft u hiervandaan vrij zicht op de zee. De penthouses hebben afmetingen van ca. 111 m² tot ca. 133 m².

In Sirocco komt het beste van twee werelden samen. Sirocco ligt aan de Promenade van Nieuw Kijkduin. U woont hier dus in de luwte, maar bent wel met één minuut op het strand. Joris Deur en Daniël Kaufmann van ZZDP architecten hebben een gebouw ontworpen dat u op alle mogelijke manieren laat genieten van wonen aan de kust. De penthouses laten u de plek optimaal beleven.

“De bijzondere vorm heeft Sirocco te danken aan de stedenbouwkundige contouren van Nieuw Kijkduin. Het gebouw voegt zich naar de wegen. Maar niet alles is ‘in lijn’. De lange gevels van het gebouw zijn gestaffeld ontworpen. De balkons springen uit de gevel en verspringen ten opzichte van elkaar. Dat zorgt voor plasticiteit en dynamiek in de vormgeving van het gebouw.”

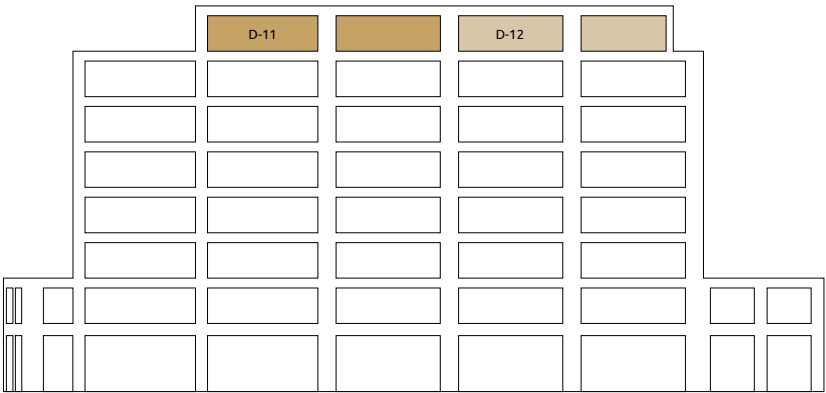
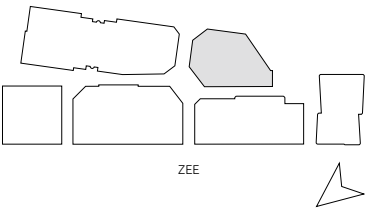
“Het appartementenblok staat op een sokkel: de begane grond van het gebouw, waar ruimte is voor horeca en winkels. Op het dak van deze commerciële ruimte maken we een daktuin. De bovenste woonlaag met penthouses ligt iets terug. Het zorgt ervoor dat het gebouw de juiste proporties heeft en levert gelijk geweldige terrassen op met prachtig zicht.”

Qua materialisatie heeft ZZDP gekozen voor een gemêleerde zandkleurige steen die past bij deze plek en de buurgebouwen. Leuke details zijn de bijzondere metselwerkverbanden op de noordgevel. De kozijnen contrasteren mooi bij de lichte steen. Ander opvallend detail zijn trouwens de ingekaderde kozijnen die de kortste zijde van het gebouw een extra accent geven. Staat u straks op uw terras te genieten van deze fantastische omgeving?

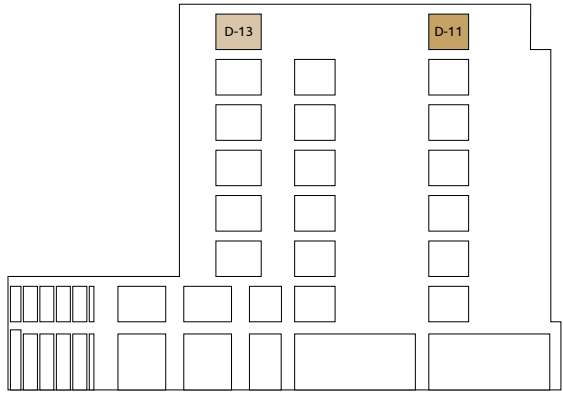
Sirocco is situated on the attractive Deltapromenade. Behind the charming facades, there are 36 beautiful apartments and 4 penthouses. The terraces are large and they all offer a place in the sun or the shadow. The dimensions of the penthouses range from approx. 111m² to 133 m².

Sirocco combines the best of both worlds. It is situated on the Nieuw Kijkduin Promenade, close to the beach, yet the apartments are sheltered from the wind. Joris Deur and Daniël Kaufmann from ZZDP architects have designed a building that allows you to enjoy your coastal living experience in every possible way. The penthouses offer the optimum experience in coastal living.

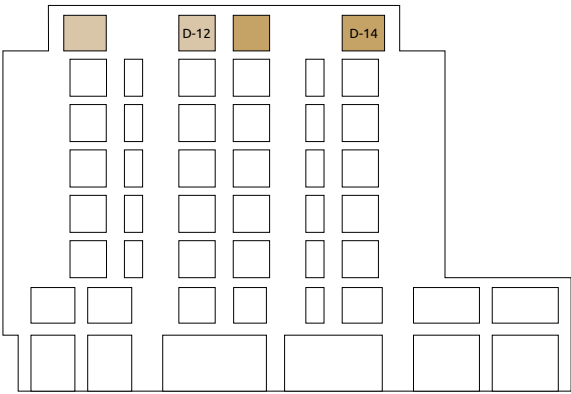
‘Sirocco owes its special shape to the urban contours of Nieuw Kijkduin. The building blends in seamlessly with the roads, but not everything is in line. The long facades have been designed in tiers. The balconies stand out from the facade and are staggered in relation to each other. This creates plasticity and dynamism in the design of the building. The top floor penthouses are slightly set back which ensures that the proportions of the building are exactly right and at the same time creates magnificent terraces with beautiful views.’



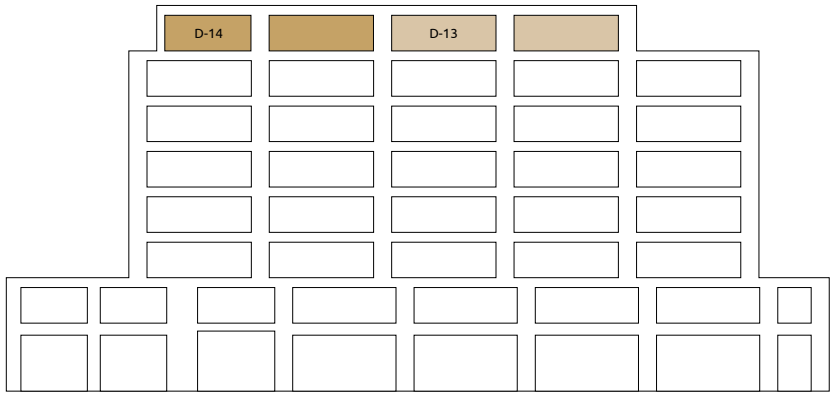
Zuidoost gevel



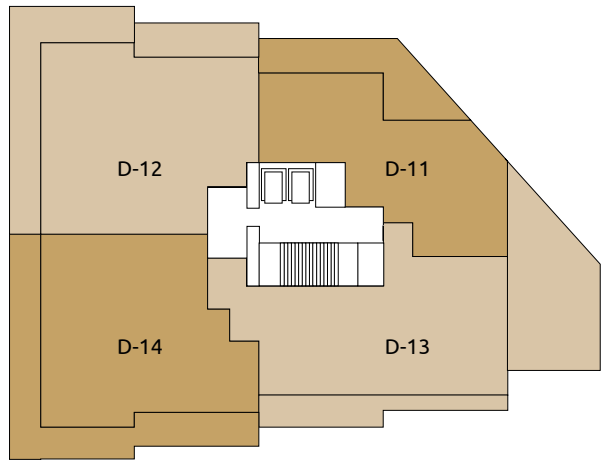
Zuidwest gevel



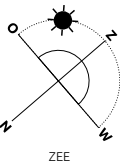
Noordoost gevel



Noordwest gevel



Verdieping 7

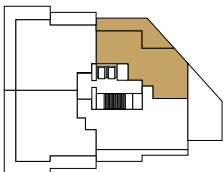




SIROCCO PENTHOUSE ENTRANCE

TYPE D-11

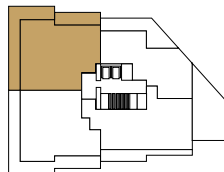
Bouwnummers	D.7.02	Aantal slaapkamers	2
Gebruiksoppervlak	111 m²	Aantal badkamers	1
Buitenruimte	24 m²	Architect	ZZDP



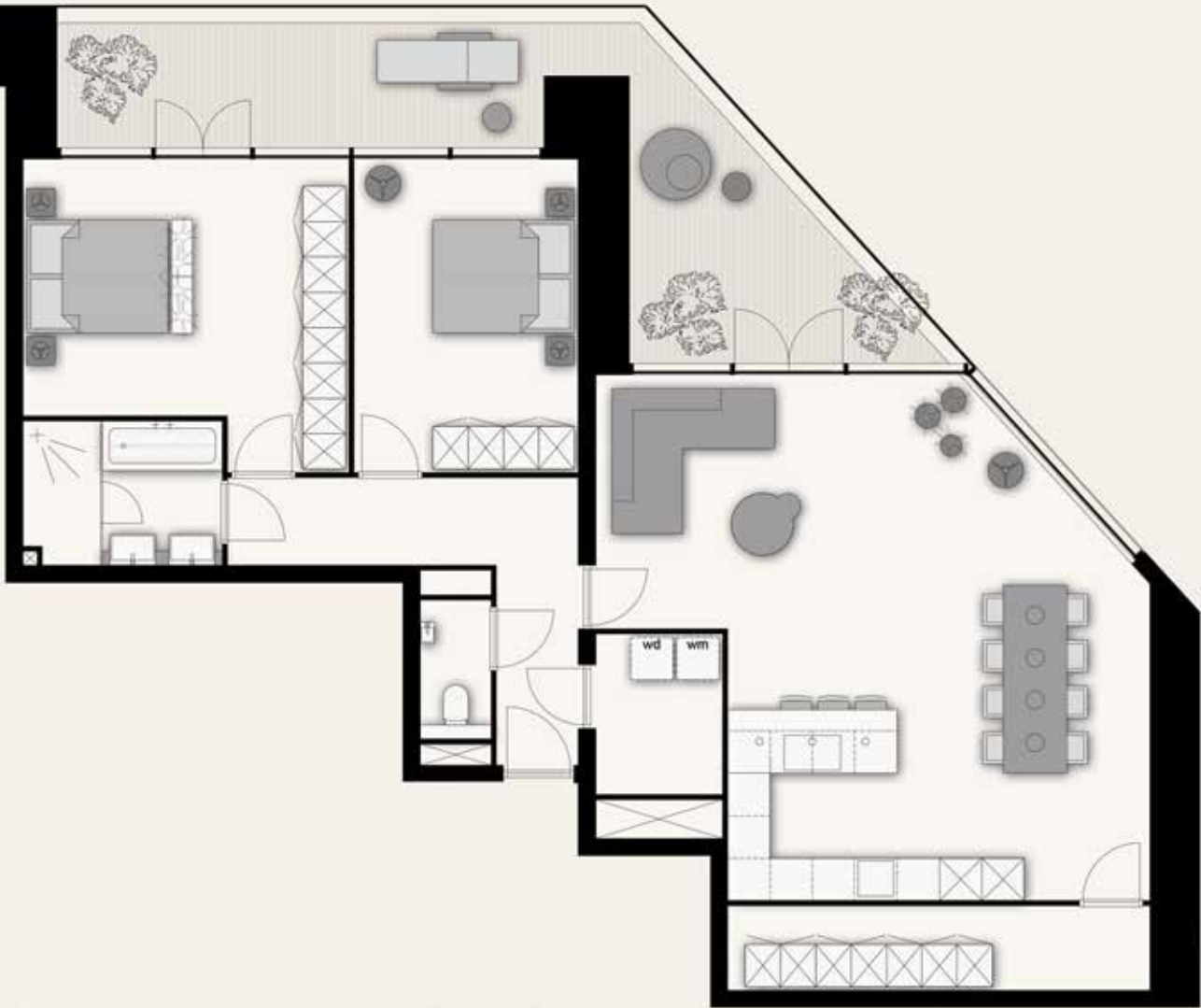
ZEE

TYPE D-12

Bouwnummers	D.7.01	Aantal slaapkamers	3
Gebruiksoppervlak	128 m²	Aantal badkamers	2
Buitenruimte	67 m²	Architect	ZZDP

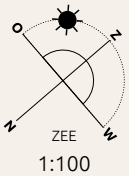
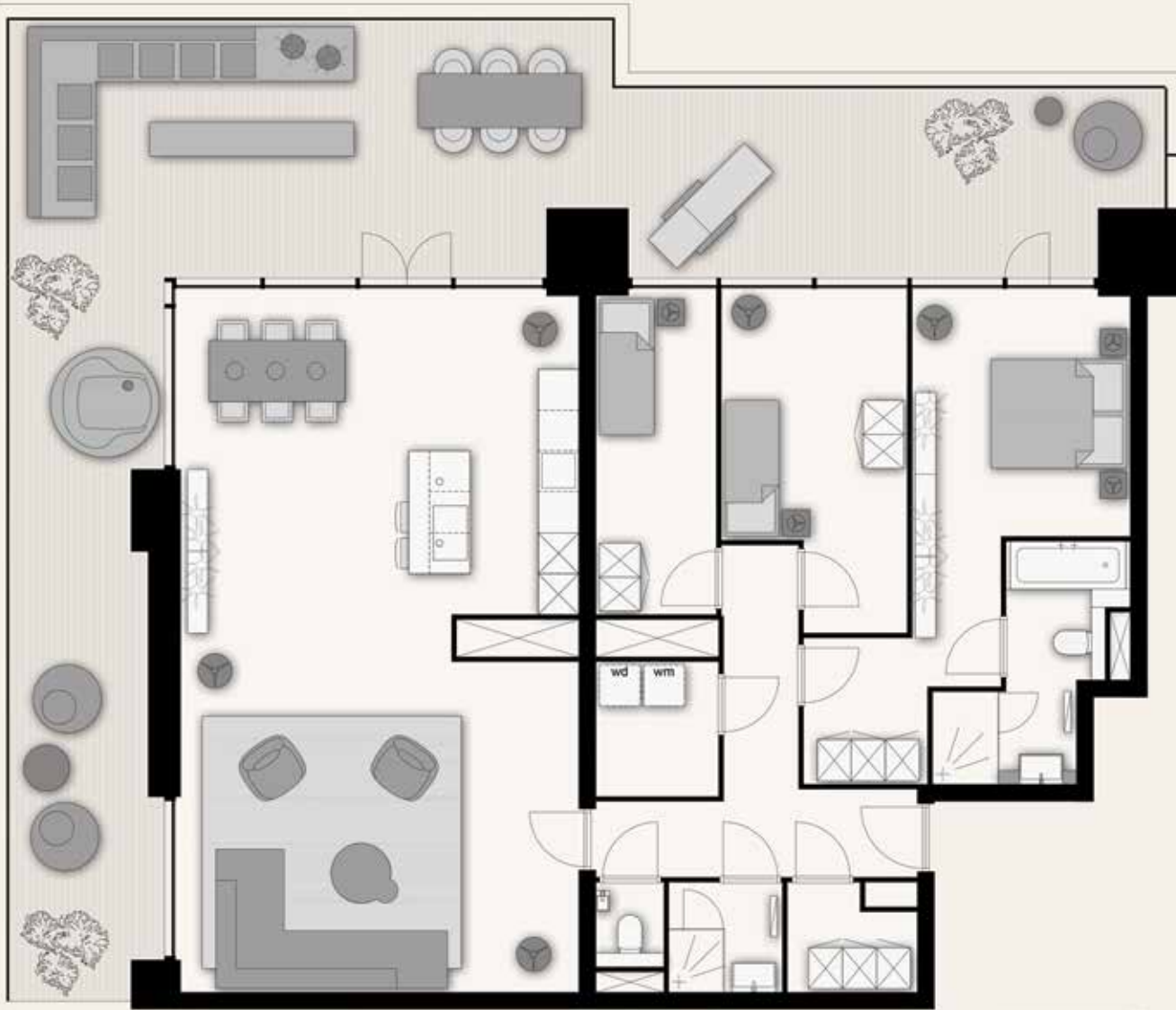


ZEE



Dit is een interieursuggestie

Verdieping 7



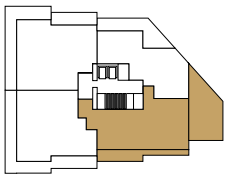
Dit is een interieursuggestie

Verdieping 7

—
LIVING
A LUXURY
LIFESTYLE

TYPE D-13

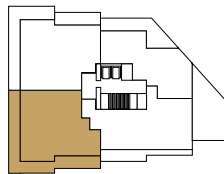
Bouwnummers D.7.03
Gebruiksoppervlak 125 m²
Buitenruimte 70 m²
Architect ZZDP



ZEE

TYPE D-14

Bouwnummers D.7.04
Gebruiksoppervlak 133 m²
Buitenruimte 66 m²
Architect ZZDP



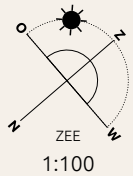
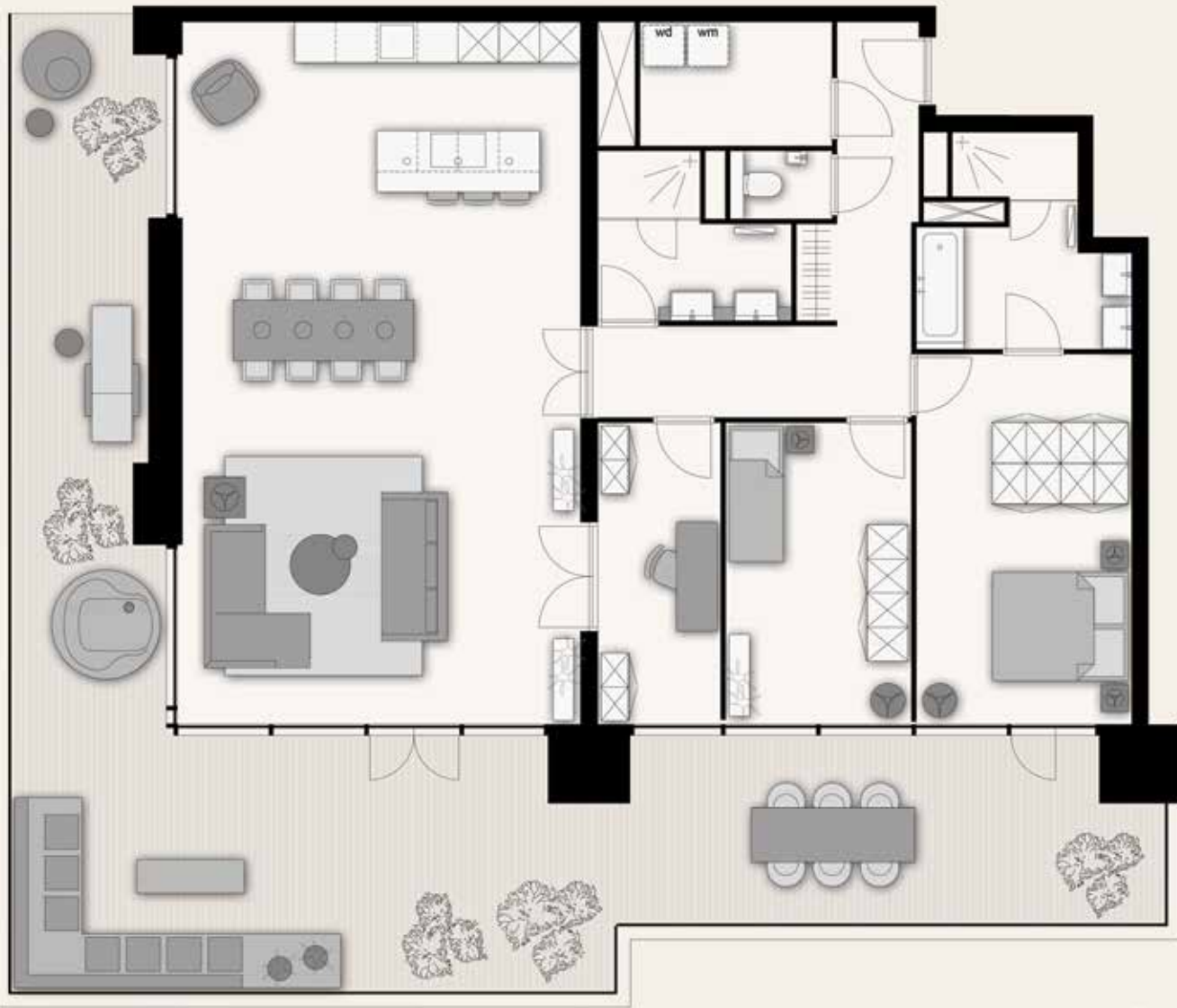
ZEE



1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 7



1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 7



SIROCCO
PENTHOUSE
TYPE D-13

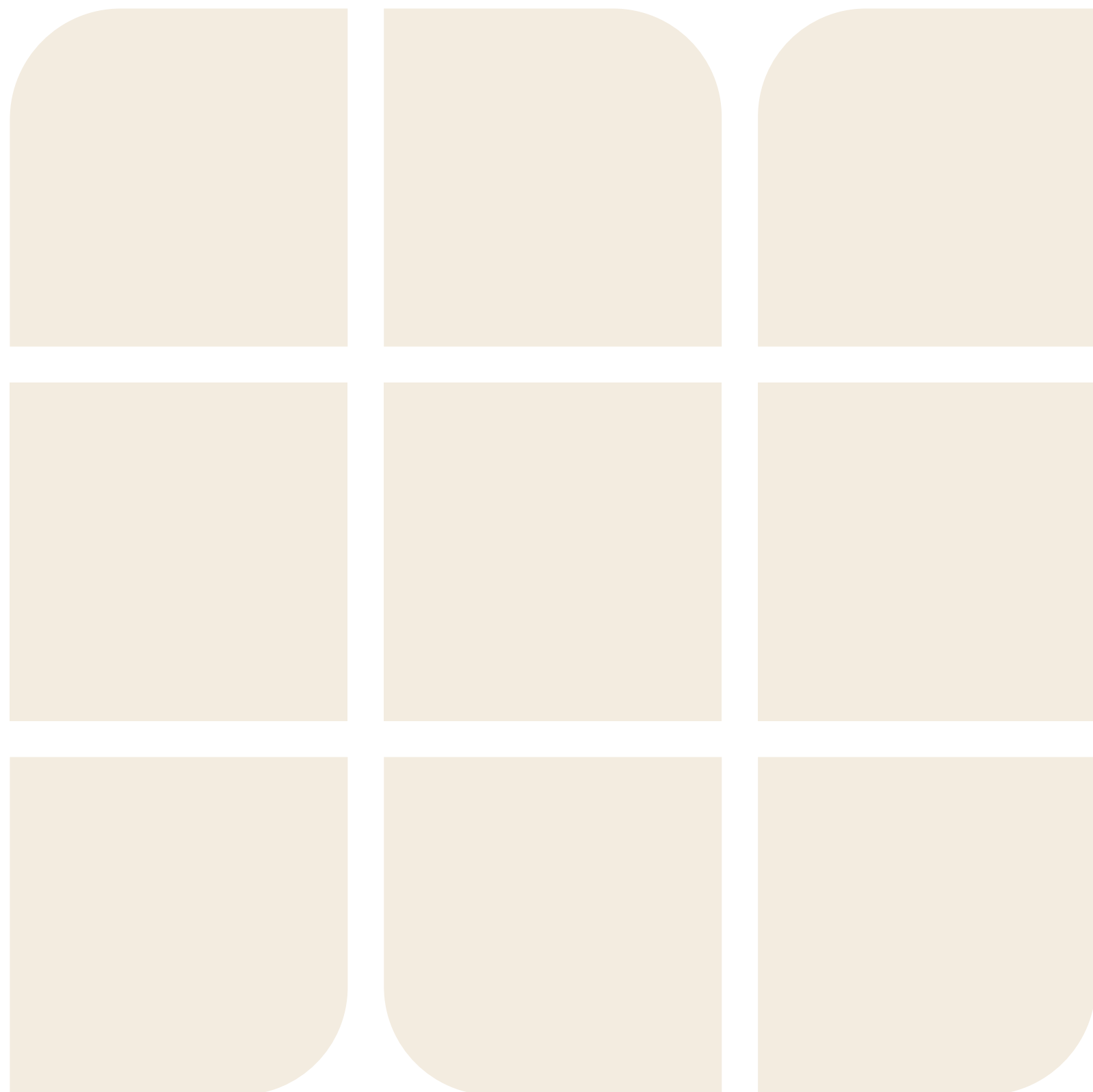
SIROCCO
PENTHOUSE
TYPE D-14



Na een dagje shoppen in Den Haag zitten jullie nog even op het terras. De zon schijnt nog volop, en dat terwijl het nog maar lente is. Schoenen uit, broek een stukje opgerold en een koud drankje binnen handbereik. En verder... verder niets. Gewoon even lekker voor u uitstaren met zicht op het strand, waar allerlei mensen aan het wandelen zijn. Een rustig deuntje komt uit uw boxen. Zo voelt geluk dus.

After a day's shopping in The Hague, relax on your terrace for a while. The sun is still shining, even though it's spring. Kick off your shoes, put your feet up and have a nice cool drink. And then ... then nothing. Simply gaze out over the beach where you'll see all kinds of people enjoying a walk. Soft music wafts over from your speakers – pure happiness.

LAZY AFTERNOONS



— LOMBARDE



LOMBARDE

Op de kop van de Boulevard prijkt Lombarde. Prachtig om te zien en minstens zo fijn om in te wonen. De penthouses zijn voorzien van een indrukwekkend dakterras met vrij uitzicht op de omgeving. In het totaal telt Lombarde 33 appartementen en 5 penthouses. De penthouses op de 6e en 7e verdieping zijn ca. 128 m² tot wel meer dan 300 m² groot!

Joris Deur van ZZDP architecten maakte samen met collega Daniël Kaufmann het ontwerp voor Lombarde, het iconische gebouw dat de kop van Nieuw Kijkduin siert. Wat de gedachte achter het ontwerp was, vertelt hij op geheel eigen wijze.

“De Nederlandse kustlijn evolueert. Het uitzicht verandert, zowel vanaf het vaste land als vanaf zee. Er komt meer woningbouw langs de kust en dat biedt kansen. Je moet het dan in één keer goed doen. Geen samenraapsel van gebouwen, maar een nieuwbouwplan dat straks een prettige leefomgeving is waar bewoners en bezoekers winkelen, eten, drinken en uit het zicht parkeren. Zo wordt Nieuw Kijkduin.”

ZZDP architecten heeft twee gebouwen ontworpen in Nieuw Kijkduin. Lombarde is er daar één van. “Dat u hier direct aan de kust woont, is een enorme kwaliteit. En dus vonden we het belangrijk dat u straks overal de zee, het strand en de duinen beleeft. Daarbij moest het gebouw een statement maken en met zijn uitstraling en vorm verleiden om via de promenade de boulevard op te lopen.”

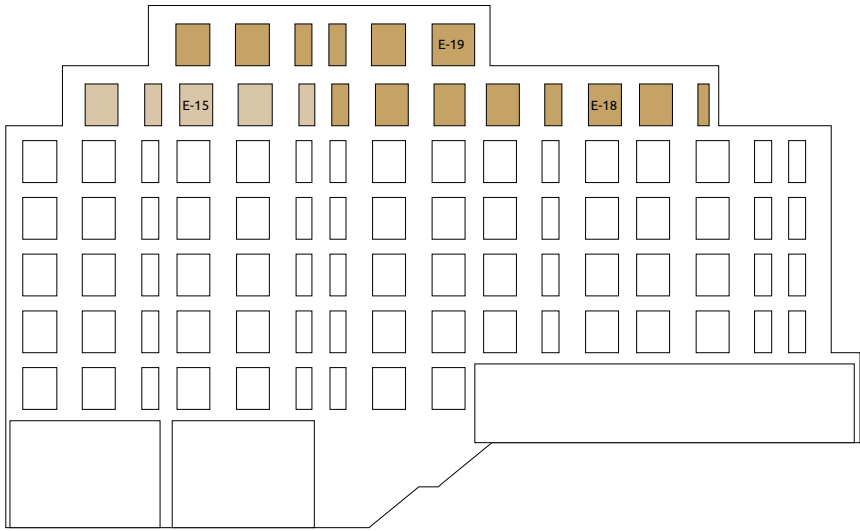
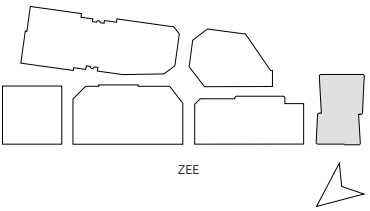
“Lombarde heeft een sterk horizontale geleding door de betonnen randen van de doorlopende balkons. Het lijkt net alsof er alleen maar penthouses achter de gevels schuilgaan. En dat terwijl we juist een grote variatie aan appartementen hebben gemaakt. De glazen balustrades en grote raampartijen bieden vrij zicht en zorgen ervoor dat het gebouw een transparant en luchtig karakter krijgt. De gevelpanelen tussen de ramen hebben een verticaal profiel om het effect van de horizontale betonranden te versterken. De gekozen materialen geven het gebouw een chique uitstraling en zijn bestand tegen de weersinvloeden langs de kust. Zo kunnen we garanderen dat Lombarde ook over tientallen jaren nog zijn schoonheid heeft.”

Lombarde is an extremely attractive building that graces the end of the Boulevard. The penthouses have a very impressive roof terrace with a clear view of the surroundings. Lombarde contains a total of 33 apartments and 5 penthouses. The dimensions of the penthouses on the 6th and 7th floors range from approx. 128 m² to more than 300 m²!

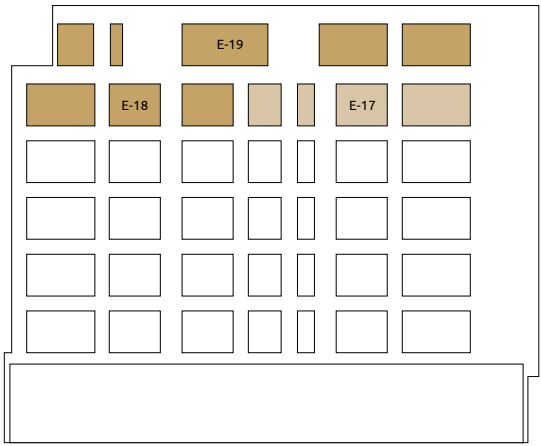
Joris Deur from ZZDP architects designed Lombarde, the iconic building adorning the end of the Boulevard, together with his colleague Daniel Kaufmann. He describes the philosophy underlying their design in his own personal way.

‘Being able to live at the coast is of enormous value. We felt that it was very important for you to have an all-round view of the sea, beach and dunes. At the same time, the building had to be a statement in terms of its shape and appearance, enticing you to walk through the promenade to the boulevard.

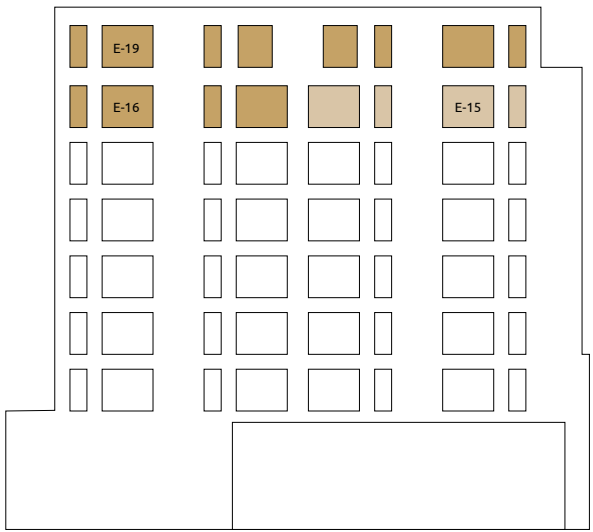
The corner location of Lombarde gave us freedom in our design. The concrete edges of the continuous balconies give the Lombarde a strong horizontal articulation. It looks as if there are only penthouses behind the facades, even though there is a great variety of apartments as well.’



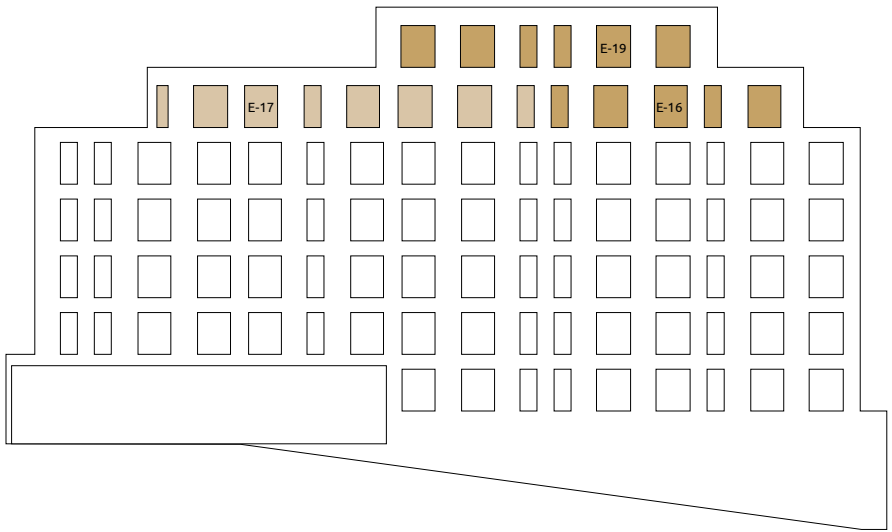
Noordoost gevel



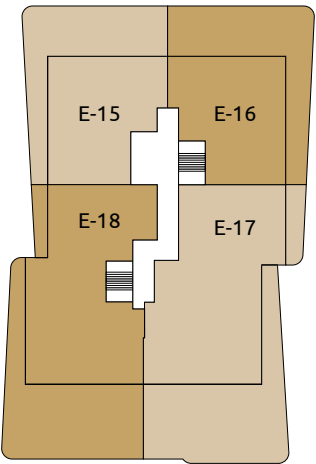
Noordwest gevel



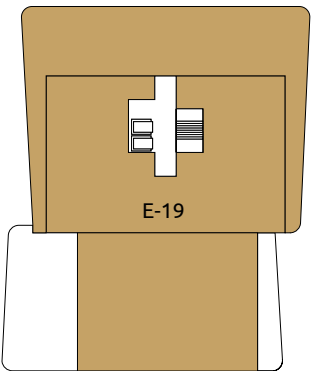
Zuidoost gevel



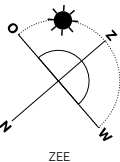
Zuidwest gevel



Verdieping 6



Verdieping 7

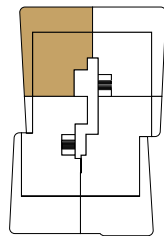




LOMBARDE PENTHOUSE ENTRANCE

TYPE E-15

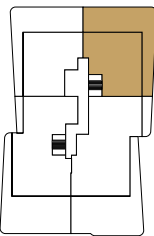
Bouwnummers E.6.01
Gebruiksoppervlak 128 m²
Buitenruimte 107 m²
Architect ZZDP



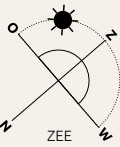
ZEE

TYPE E-16

Bouwnummers E.6.02
Gebruiksoppervlak 128 m²
Buitenruimte 107 m²
Architect ZZDP

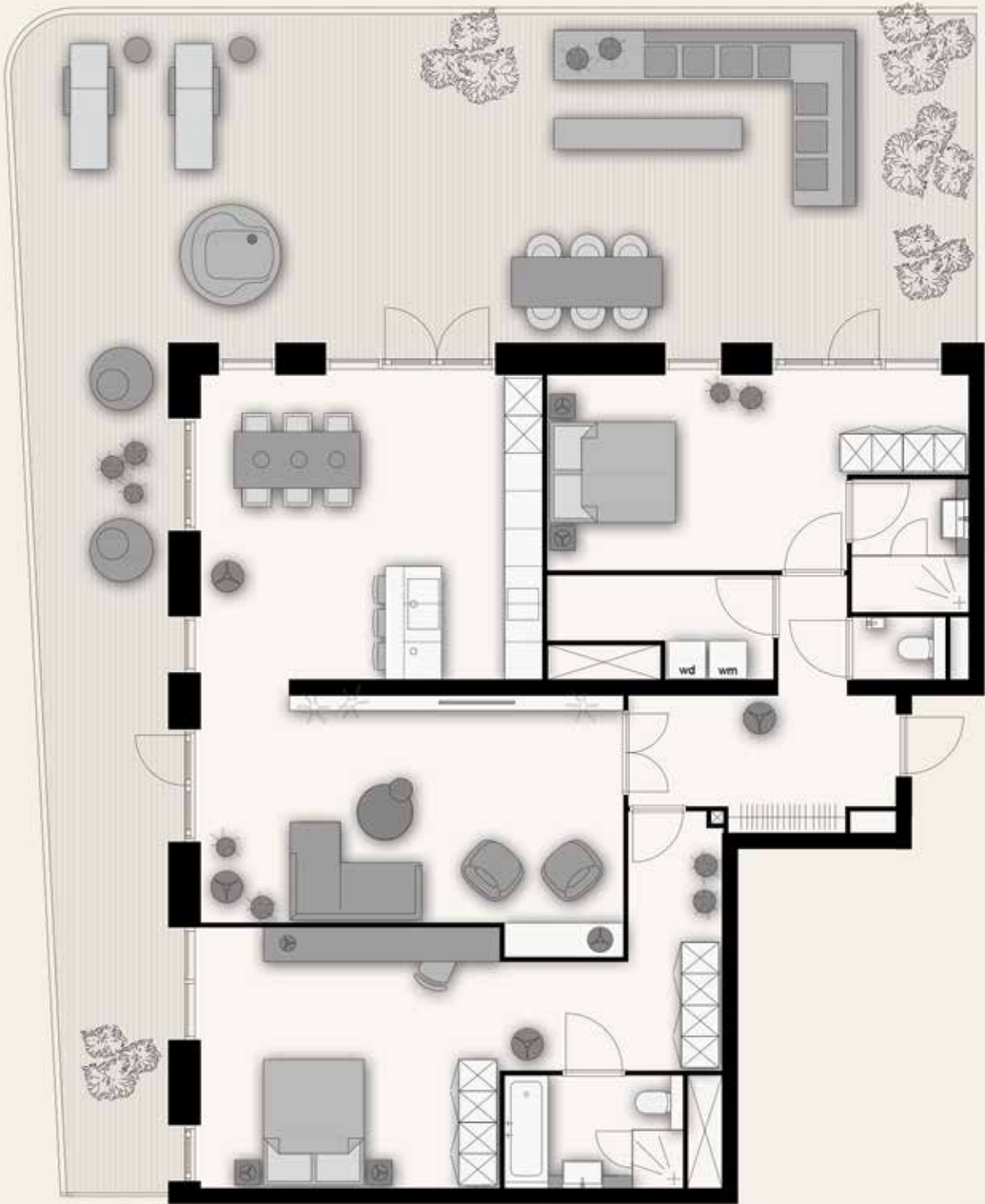


ZEE

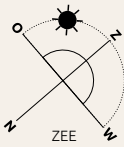


1:100

Dit is een interieursuggestie

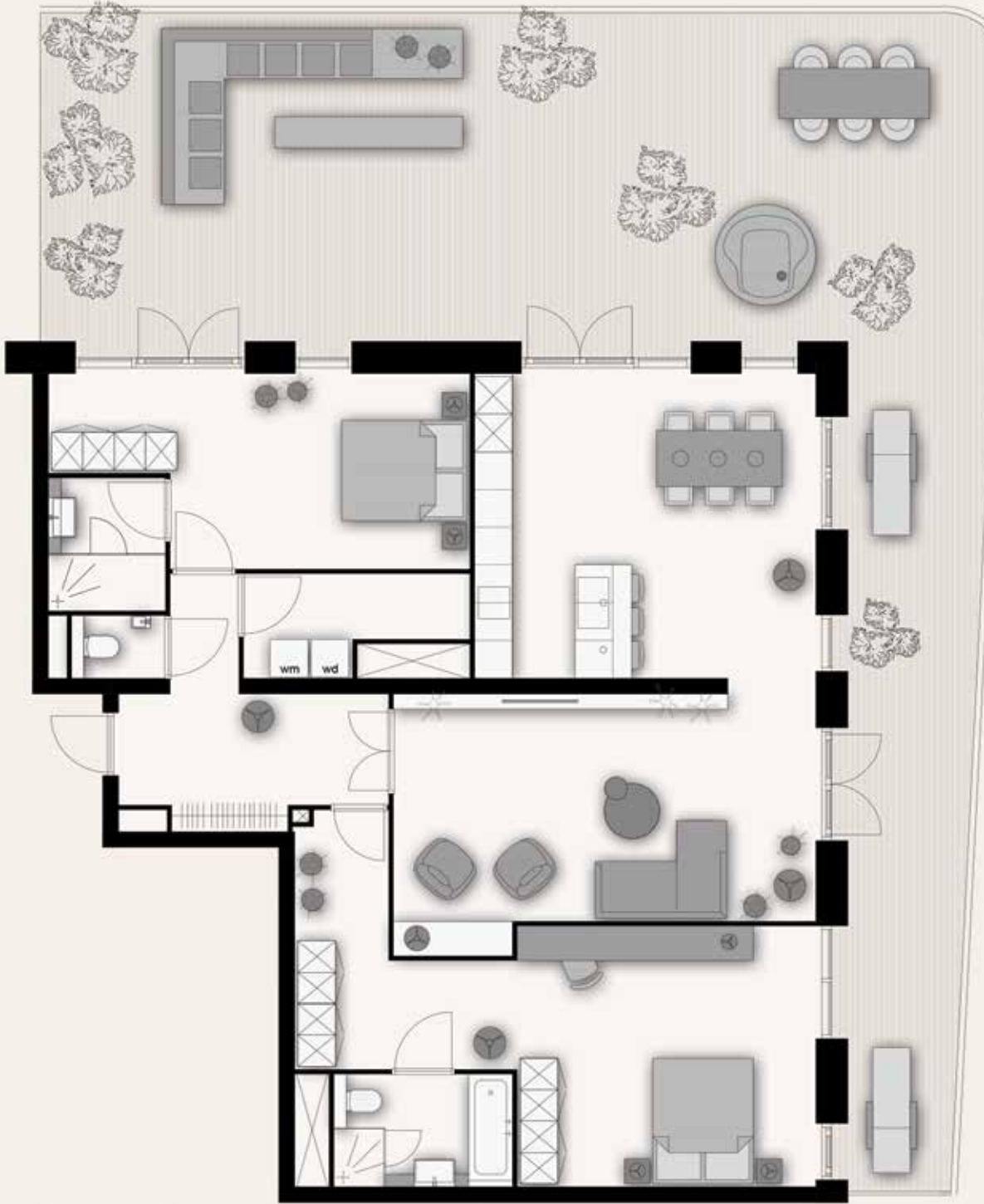


Verdieping 6



1:100

Dit is een interieursuggestie



Verdieping 6

LOMBARDE
PENTHOUSE
TYPE E-15

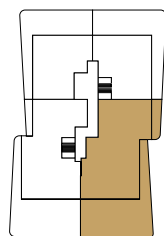


LOMBARDE
PENTHOUSE
TYPE E-16
& E-19



TYPE E-17

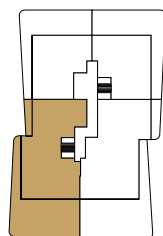
Bouwnummers E.6.03
Gebruiksoppervlak 223 m²
Buitenruimte 157 m²
Architect ZZDP



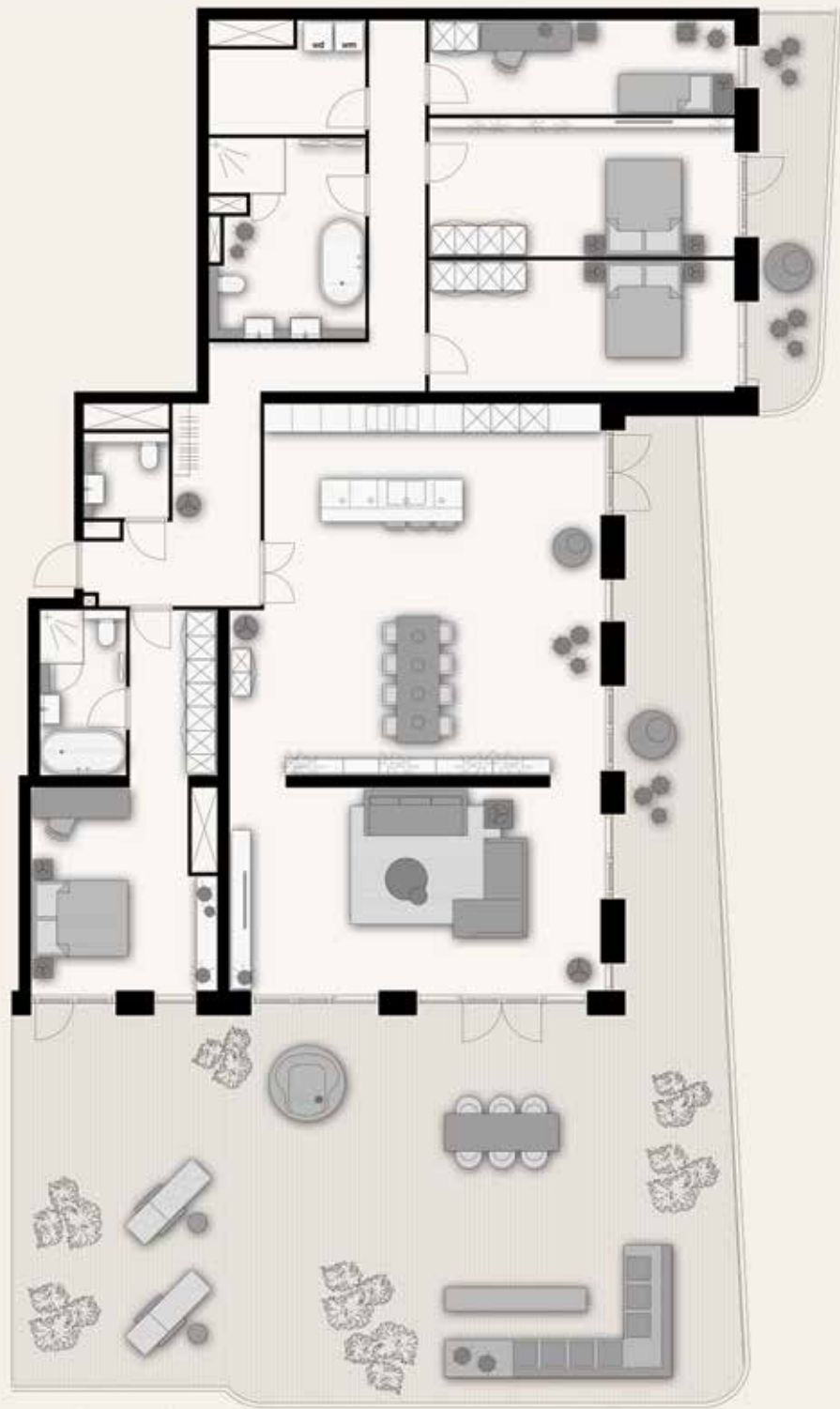
ZEE

TYPE E-18

Bouwnummers E.6.04
Gebruiksoppervlak 202m²
Buitenruimte 152 m²
Architect ZZDP



ZEE

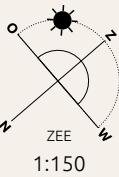


1:150

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6

DIT APPARTEMENT HEEFT EEN ANDERE SCHAAL



1:150

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6

DIT APPARTEMENT HEEFT EEN ANDERE SCHAAL

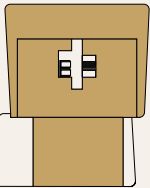
LOMBARDE
PENTHOUSE
TYPE E-17



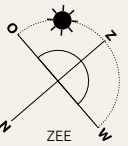


TYPE E-19
Bouwnummers
Gebruiksoppervlak
Buitenruimte
Architect

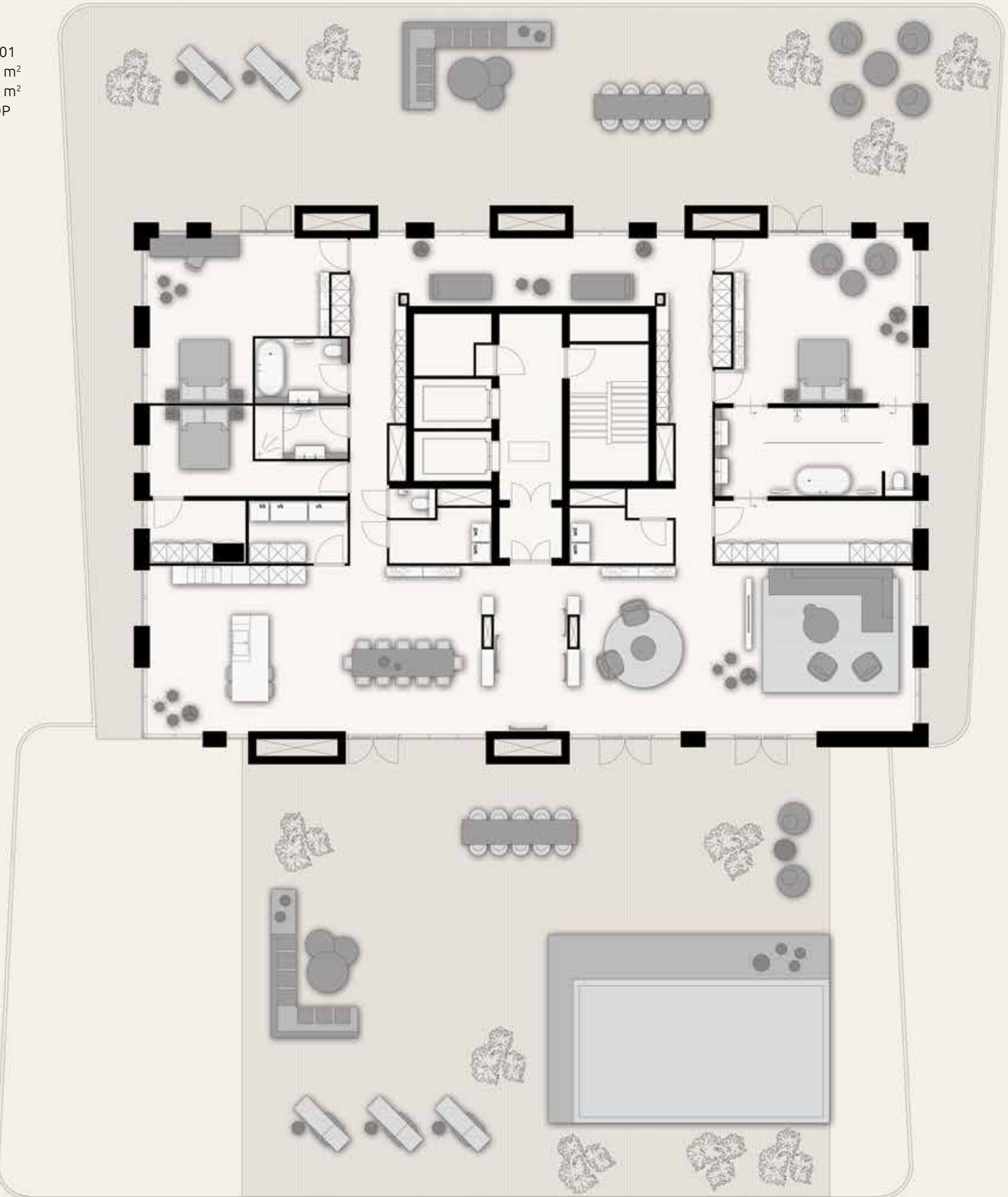
E.7.01
335 m²
498 m²
ZZDP



ZEE

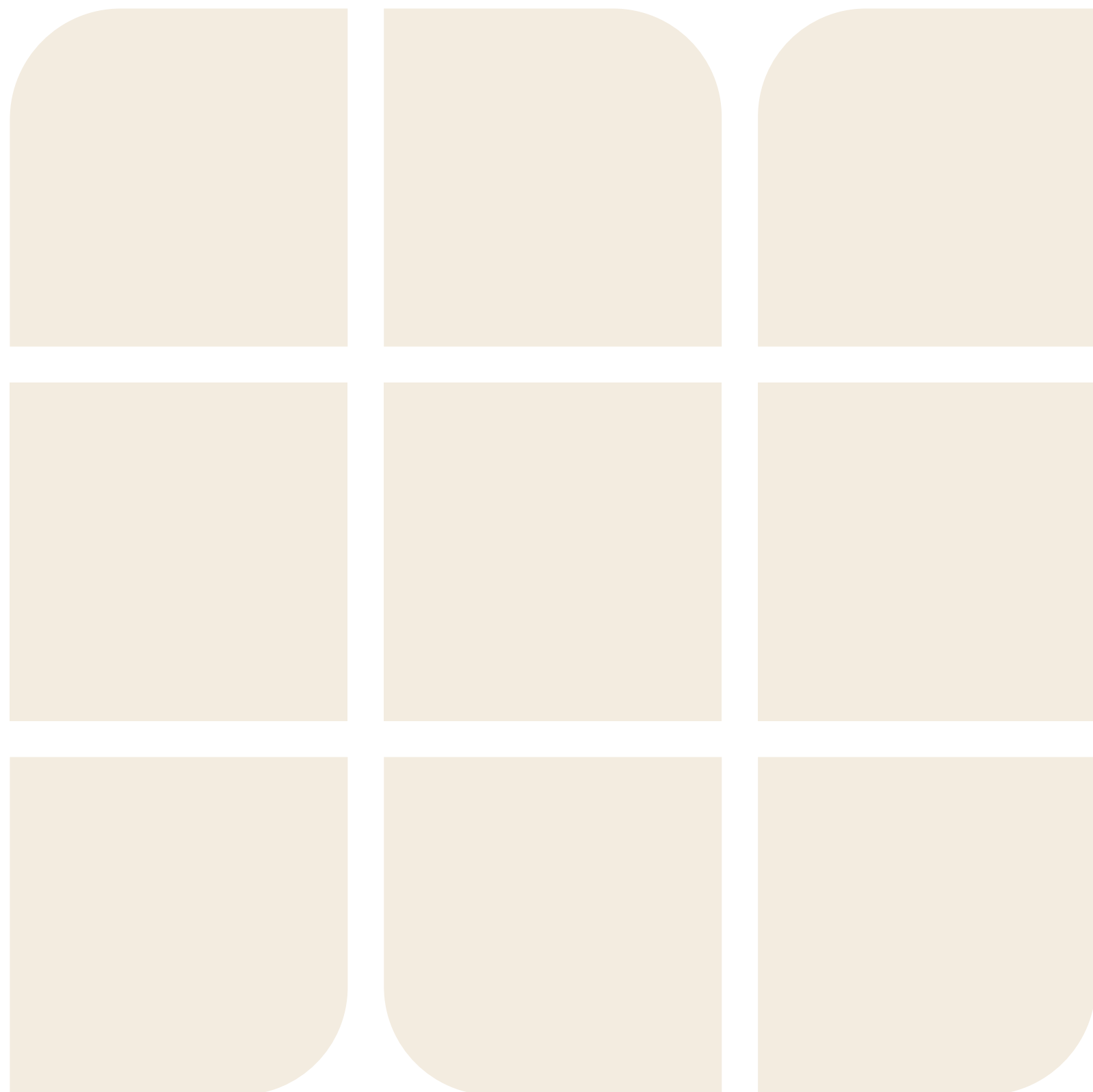


1:150 Dit is een interieursuggestie



Verdieping 7

DIT APPARTEMENT HEEFT EEN ANDERE SCHAA



— LEVANTER





LEVANTER

Dit schitterende appartementengebouw vindt u direct aan de kust. In Levanter komen 25 appartementen en 7 heel bijzondere penthouses. De penthouses zijn allemaal verschillend en hebben een woonoppervlakte van ca. 149 m² tot 195 m². Wie een penthouse koopt, geniet vanaf het dakterras van een fenomenaal uitzicht op de prachtige kustlijn van Nederland.

Levanter draagt de signatuur van Van Egmond Totaal Architectuur uit Noordwijk. Een veelzijdig architectenbureau dat werkt in het hogere segment. Het Koningshuis, John de Mol en Dennis Bergkamp mag het bureau tot hun klanten rekenen.

“De allure die we aan deze high end-projecten meegeven, wilden we ook terugzien in Levanter. Uiteraard gecombineerd met dat ultieme gevoel van wonen aan het strand”, vertelt Diederik van Egmond.

Diederik ontwierp voor deze bijzondere plek een niet pompeus, maar charmant, vriendelijk gebouw. Zijn inspiratie vond hij in de internationale gebieden langs de kust, zoals de Zuid-Franse kust en The Hamptons in Amerika. “Hier ziet u gebouwen met mooie rondingen in zachte tinten. We brengen de charme van ver naar de Nederlandse kust. Levanter heeft een zandkleurige steen en de toplagen met penthouses doen met hun goudtint denken aan de ondergaande zon. De balkons hebben ronde vormen en de hoeken van het gebouw zijn ter plaatse van de penthouses afgerond. Mooi om te zien en de bewoners genieten hierdoor van een prachtig overhoeks uitzicht.”

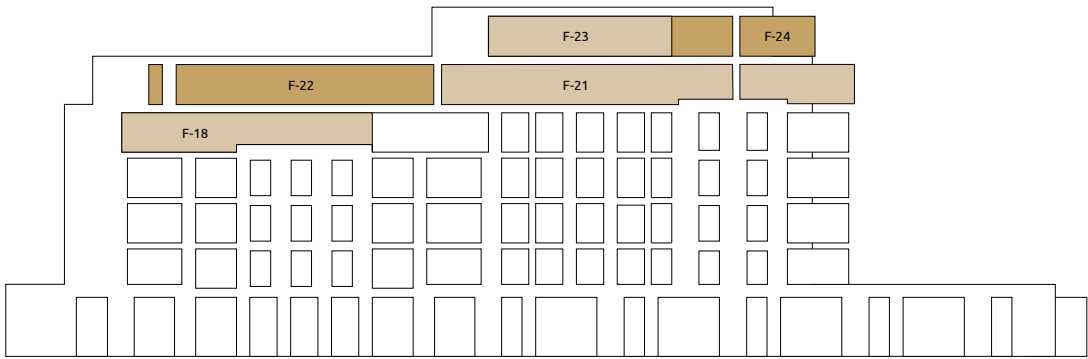
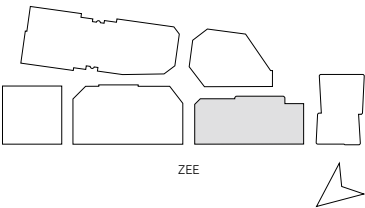
“De grote ramen en de glazen balustrades van de balkons zorgen ervoor dat u ook zittend op de bank het wonen aan de kust beleeft. Deze transparantie in combinatie met de manier waarop de ruimtes aan elkaar gekoppeld zijn, geven een ongekend luxe gevoel. Of u nu in een loftachtige setting wilt wonen of graag meerdere afgesloten plekken tot uw beschikking hebt, het kan hier.”

This magnificent apartment building is located right on the coast. Levanter contains 25 apartments and 7 outstanding penthouses. Each penthouse has its own individual character and the living areas range from around 149 m² to 195 m². Each penthouse will enjoy a phenomenal view of the beautiful Dutch coastline from the roof terrace.

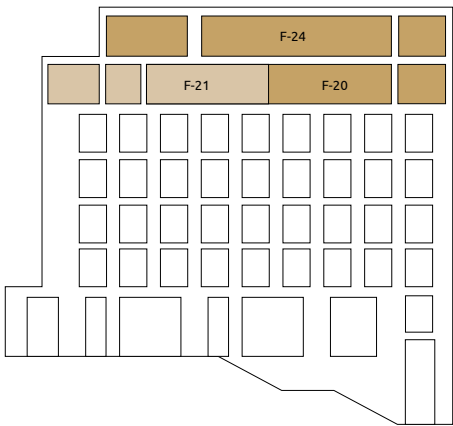
The versatile architectural firm Van Egmond Totaal Architectuur from Noordwijk is often faced with complex and challenging assignments and Levanter bears the signature of this firm. It operates at the high end of the market and the Royal Family, John de Mol and Dennis Bergkamp are among its clientele.

Diederik van Egmond designed an attractive, charming building for this exceptional location. He gained his inspiration from international destinations such as the coastline of Southern France and The Hamptons in America.

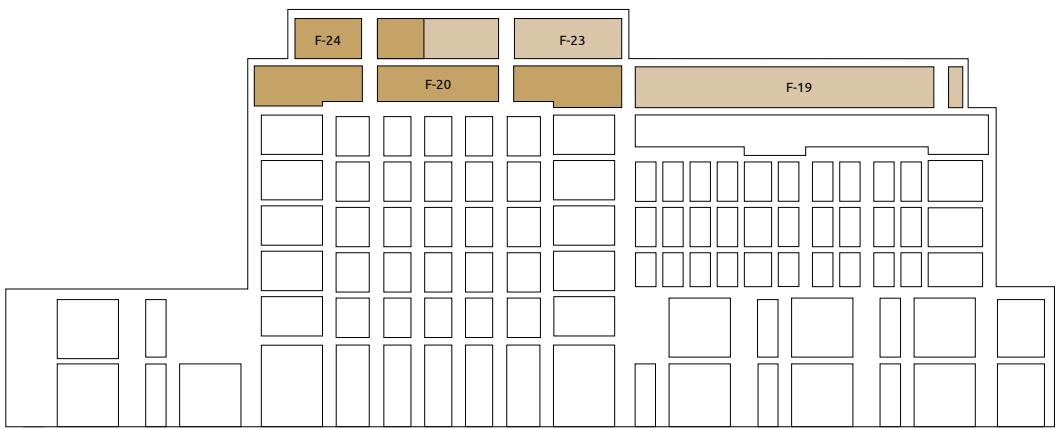
‘Here you see buildings with attractive curves in soft colours. We are bringing this international charm to the Dutch coastline. The balconies are curved and the corners of the building where the penthouses are situated are rounded. We wanted Levanter to reflect the ultimate luxury that characterises all our high-end projects. This, of course, combined with the ultimate sense of beach living.



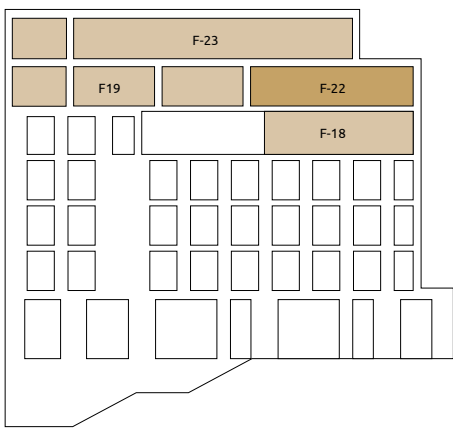
Noordwest gevel



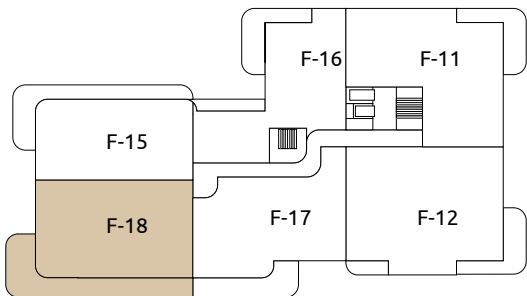
Zuidwest gevel



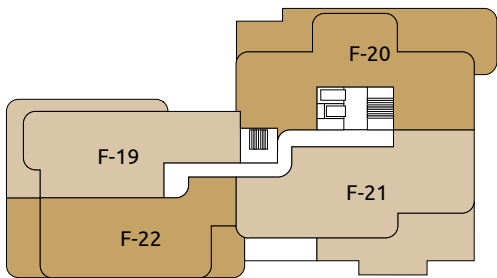
Zuidoost gevel



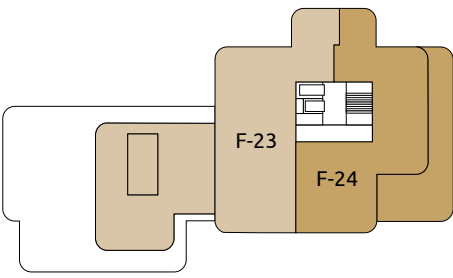
Noordoost gevel



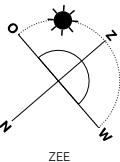
Verdieping 5



Vedieping 6



Verdieping 7

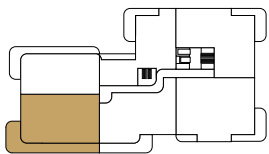




LEVANTER PENTHOUSE ENTRANCE

TYPE F-18

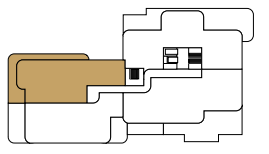
Bouwnummers F.5.06
Gebruiksoppervlak 153 m²
Buitenruimte 50 m²
Architect van Egmond architecten



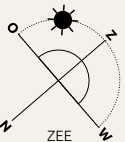
ZEE

TYPE F-19

Bouwnummers F.6.01
Gebruiksoppervlak 151 m²
Buitenruimte 44 m²
Architect van Egmond architecten



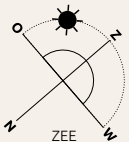
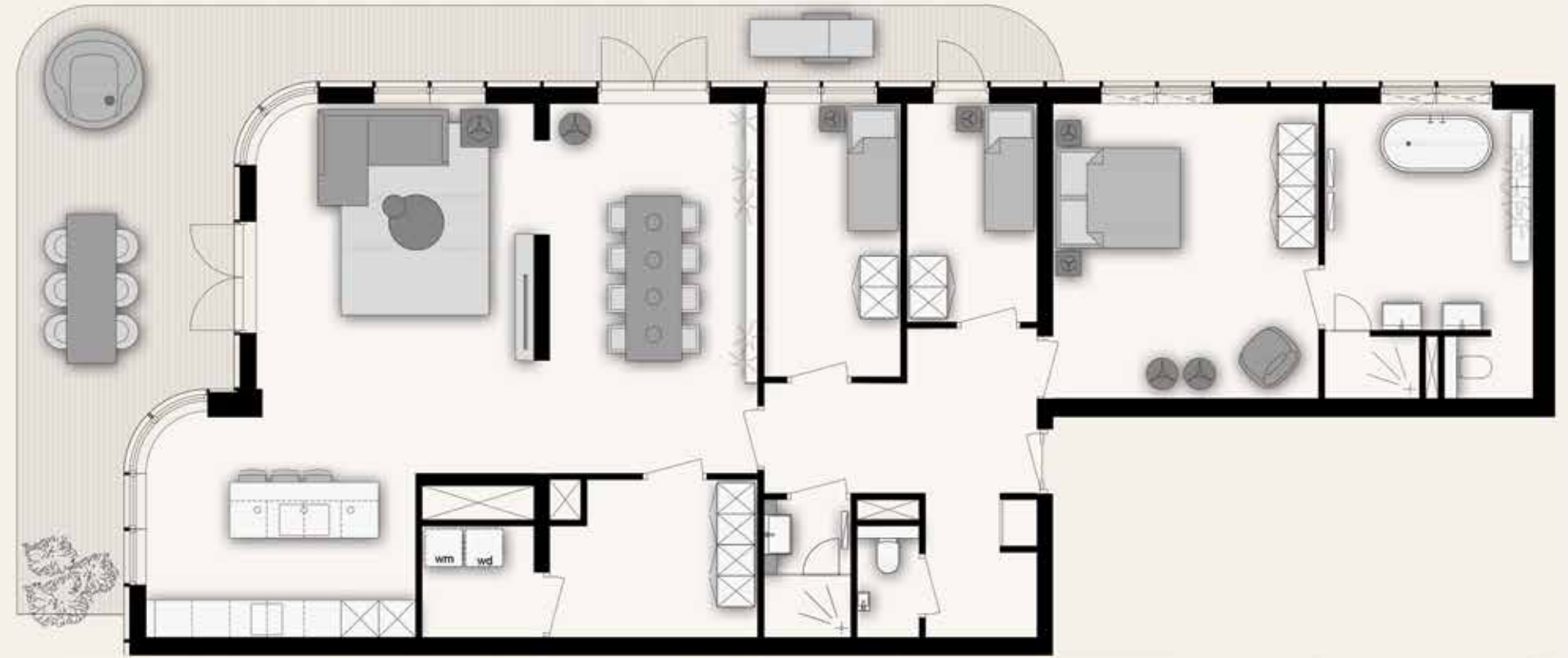
ZEE



1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 5



1:100

Dit is een interieursuggestie

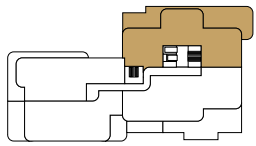
Verdieping 6

—
INSPIRING
VIEWS
CALMS
THE SOUL

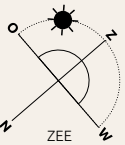


TYPE F-20

Bouwnummers F.6.02
Gebruiksoppervlak 179 m²
Buitenruimte 91 m²
Architect van Egmond architecten



ZEE



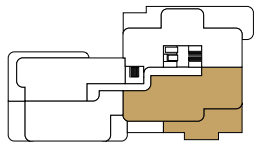
1:100

Dit is een interieursuggestie

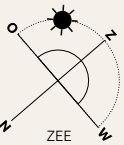
Verdieping 6

TYPE F-21

Bouwnummers F.6.03
Gebruiksoppervlak 195 m²
Buitenruimte 68 m²
Architect van Egmond architecten



ZEE



1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6



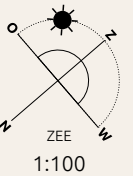
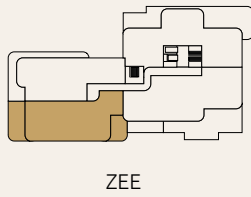
LEVANTER
PENTHOUSE
TYPE F-20



LEVANTER
PENTHOUSE
TYPE F-21



TYPE F-22
Bouwnummers F.6.04
Gebruiksoppervlak 149 m²
Buitenruimte 42 m²
Architect van Egmond architecten

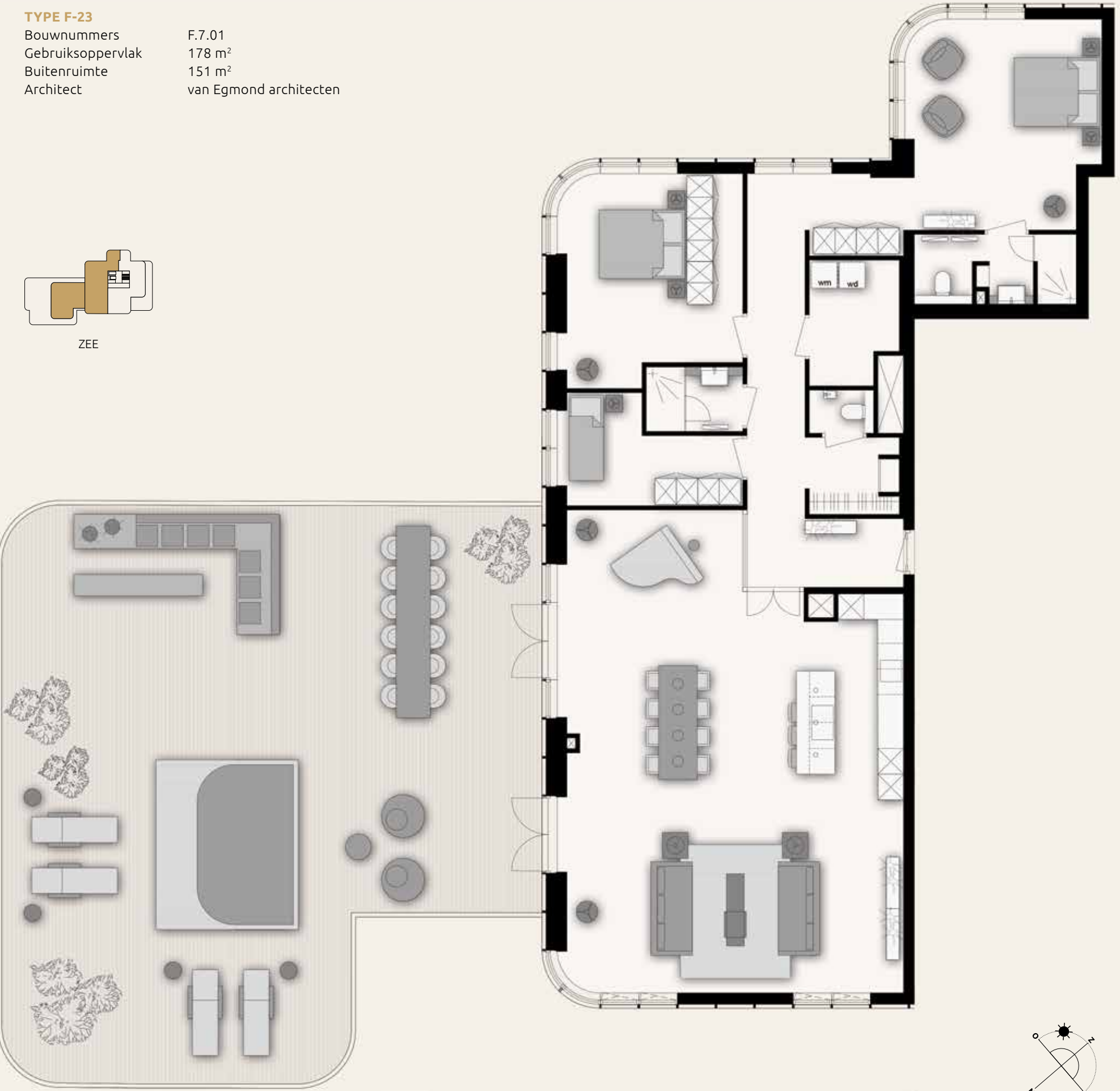
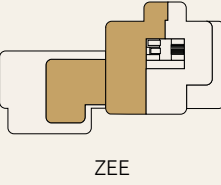


Dit is een interieursuggestie

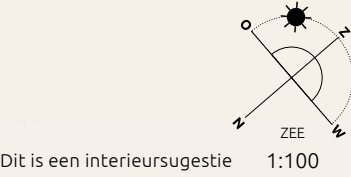
Verdieping 6

TYPE F-23

Bouwnummers F.7.01
Gebruiksoppervlak 178 m²
Buitenruimte 151 m²
Architect van Egmond architecten



Verdieping 7

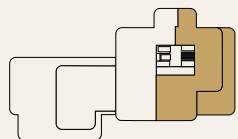




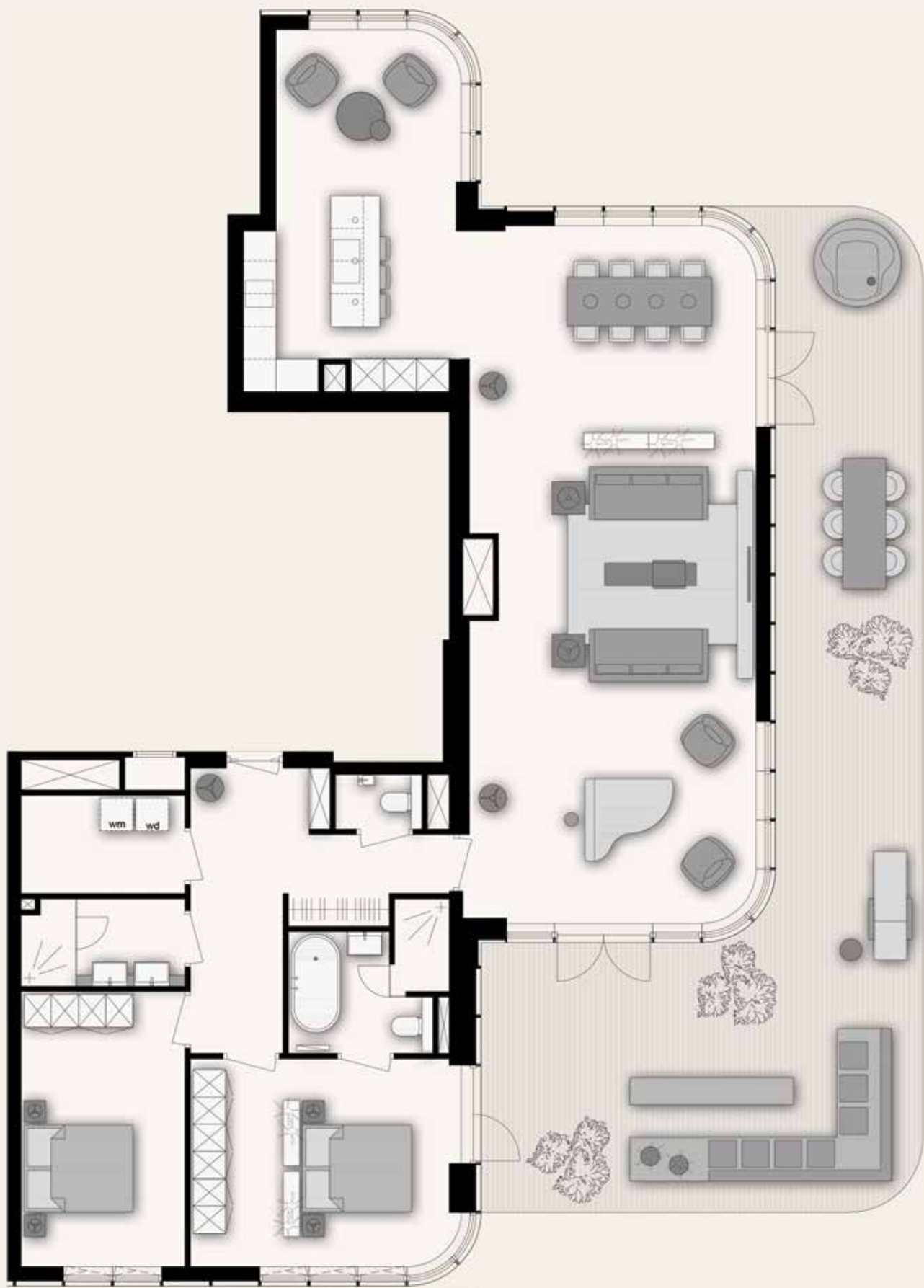
LEVANTER
PENTHOUSE
TYPE F-23

TYPE F-24

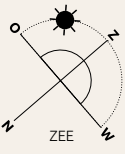
Bouwnummers F.7.02
Gebruiksoppervlak 164 m²
Buitenruimte 77 m²
Architect van Egmond architecten



ZEE



Verdieping 7



Dit is een interieursuggestie

1:100

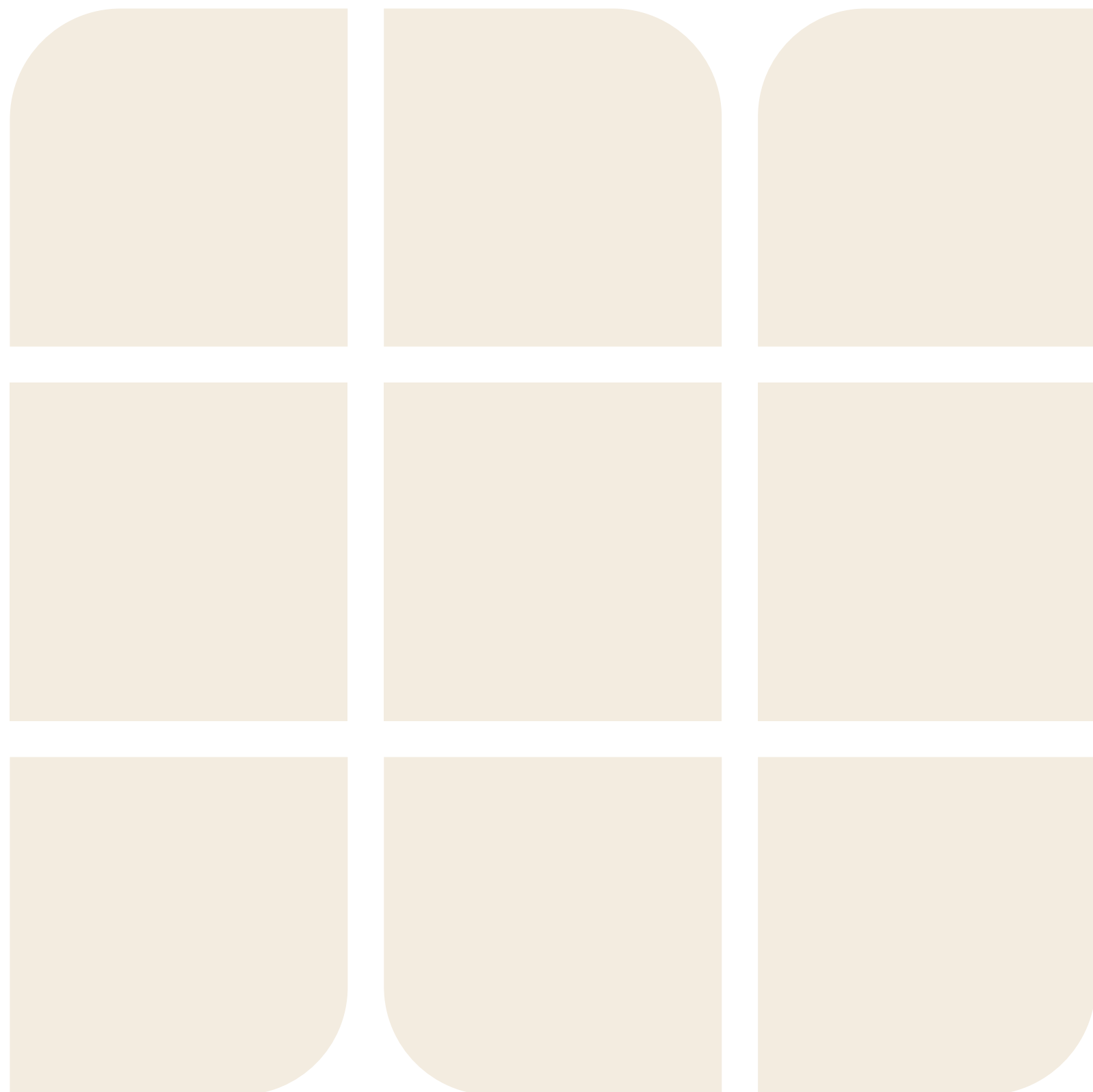


De drankjes staan gekoeld en de koks hebben hun voorbereidingen getroffen. Vanavond is uw penthouse de plek waar u uw zakenrelaties ontvangt om ze te bedanken voor de vruchtbare samenwerking. Fijn dat dat hier kan. Het grote terras is prachtig verlicht. Het doet u denken aan het bezoek van goede vrienden dat gepaard ging met een fijne wijnproeverij. Het was zo'n zwoele zomerse avond die nooit leek te eindigen.

This evening, your penthouse will be the location for receiving your business acquaintances and celebrating productive relationships. The chefs have completed the preparations and the cool drinks are ready and waiting. The spacious terrace is beautifully lit and you are instantly reminded of the wine-tasting evening you enjoyed with good friends. A sultry, summer evening that never seemed to end.

— SPARKLING EVENINGS





— TRAMONTANA





TRAMONTANA

Tramontana ligt direct aan de boulevard. In het stijlvolle gebouw komen 30 appartementen en 5 unieke penthouses van ca. 136 m² tot 200 m² met fantastische dakterrassen. Waar u ook voor kiest, altijd geniet u vier seizoenen van wonen in Nieuw Kijkduin en uitzicht op de zee.

Willem-Joost de Vries, architect bij Tconcept, komt zijn hele leven al in Kijkduin. En straks wordt zijn favoriete stukje kust gesierd door een gebouw met zijn signatuur. Gebouw Tramontana vindt u straks direct aan de boulevard. Statig door de plek, bescheiden door de vorm, ton sur ton kleurstelling en het karakter is transparant. Willem Joost vertelt wat hem inspireerde om tot dit ontwerp te komen.

“Nieuw Kijkduin heeft een diversiteit aan architectuur, iets wat u verwacht bij een badplaats. Het palet aan materialen zorgt voor samenhang. De appartementengebouwen zijn ruim geplaatst, waardoor er veel vrije horizon is en de zee voelbaar wordt in het gebied. De buitenruimten zijn verschillend van karakter en dat prikkelt de beleving. Op het Deltaplein komt het duinlandschap naar binnen, de vernieuwde boulevard is de drager van het plan en de promenade koppelt alle pleinen.”

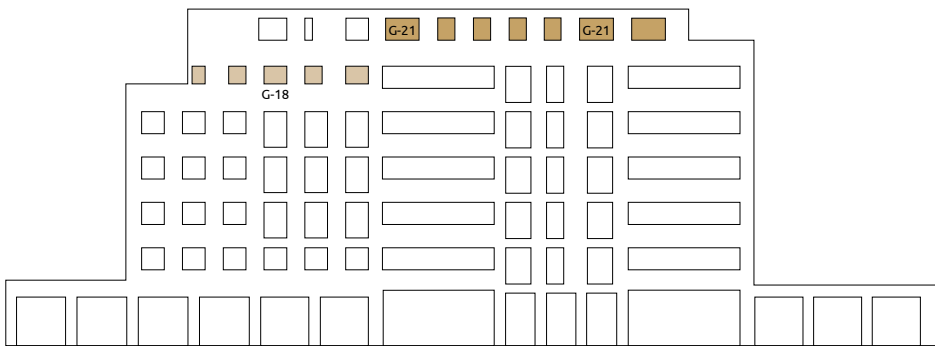
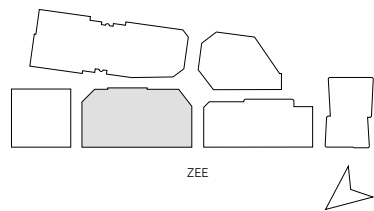
“Tramontana heeft de tinten van licht zand en schelpen. Er is een duidelijke tweedeling in het gebouw. Eén ligt aan de promenade en het andere prijkt aan de boulevard. De bouwdelen verschillen in hoogte, waardoor ze zich meer onderscheiden van elkaar en een onderlinge dynamiek hebben.”

“Voor mij staat wonen aan de kust voor het gevoel van vrijheid. Hoofd leeg en vrij zicht. Dat gevoel wilde ik mensen ook in huis laten beleven. Dus zijn de penthouses voorzien van enorme terrassen met zicht op de zee. De verdiepingshoogte geeft een ruimtelijk gevoel en via de grote raampartijen kijken de bewoners uit op de kust. Ook zien ze wat er zich op straat afspeelt. Omdat u zo leuk naar beneden kunt kijken, heb ik het dak van de winkels en horeca onder het gebouw voorzien van beplanting. Zo wordt het duinlandschap bijna letterlijk tot aan uw voordeur voelbaar.”

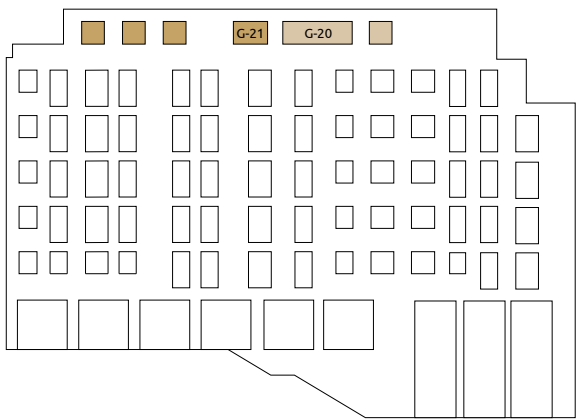
Tramontana is situated right on the boulevard. This stylish building will contain 39 apartments and 5 unique penthouses with dimensions ranging from 136 m² to 200 m² with fantastic roof terraces. Whatever you choose, you will always enjoy living at Nieuw Kijkduin during all four seasons of the year, overlooking the sea.

Willem-Joost de Vries, architect at Tconcept, has been coming to Kijkduin all his life and it won't be long before a building bearing his signature is adorning his favourite piece of coastline. The Tramontana building will soon be located right on the boulevard. Imposing due to its location, with modest lines, ton sur ton colour schemes and a transparent character.

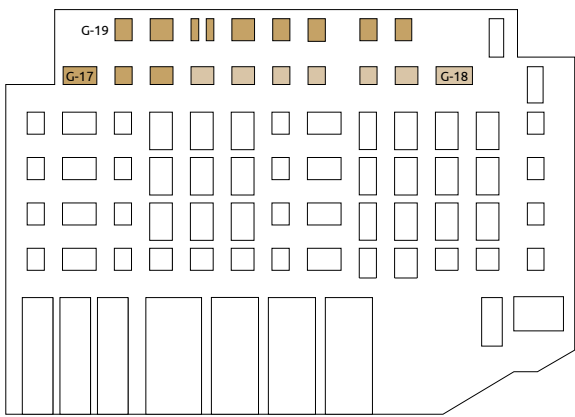
‘For me, living at the coast represents a sense of freedom – a clear mind and a clear view. I wanted people to experience this feeling at home too. For this reason, the penthouses have enormous terraces overlooking the sea. The storey height offers a sense of spaciousness and the occupants can survey the coastline through enormous windows.’



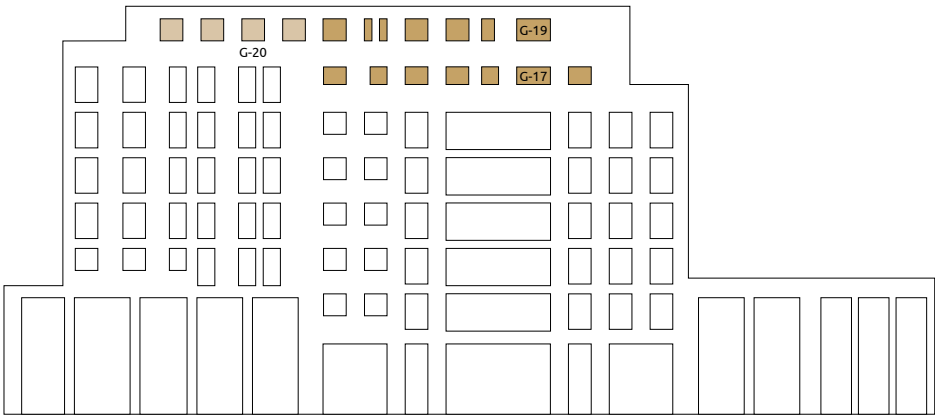
Noordwest gevel



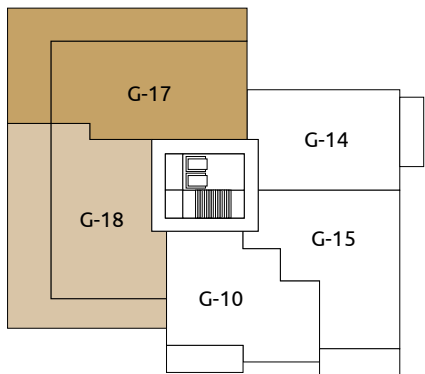
Zuidwest gevel



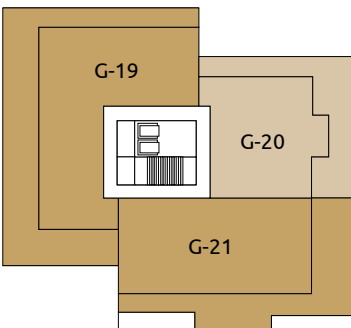
Noordoost gevel



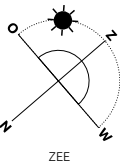
Zuidoost gevel



Verdieping 6



Verdieping 7



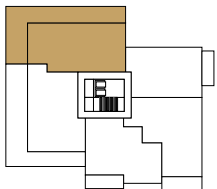


—
TRAMONTANA
PENTHOUSE
ENTRANCE

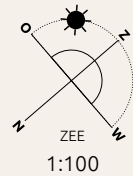
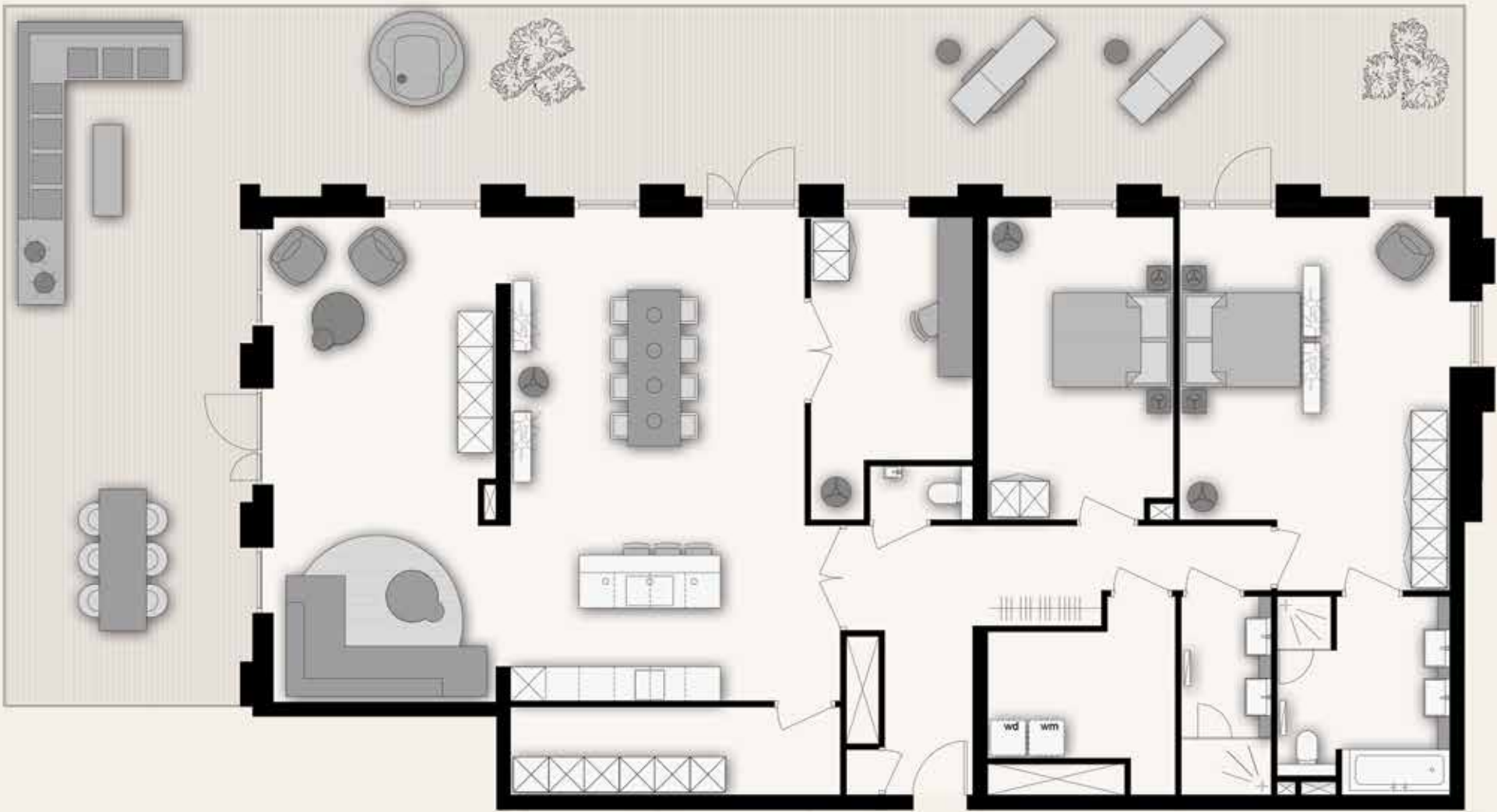
TYPE G-17

Bouwnummers
Gebruiksoppervlak
Buitenruimte
Architect

G.6.01
183 m²
125 m²
TCONCEPT



ZEE



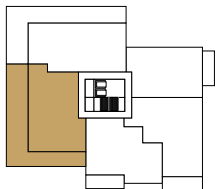
Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6

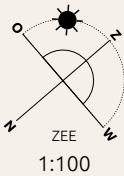
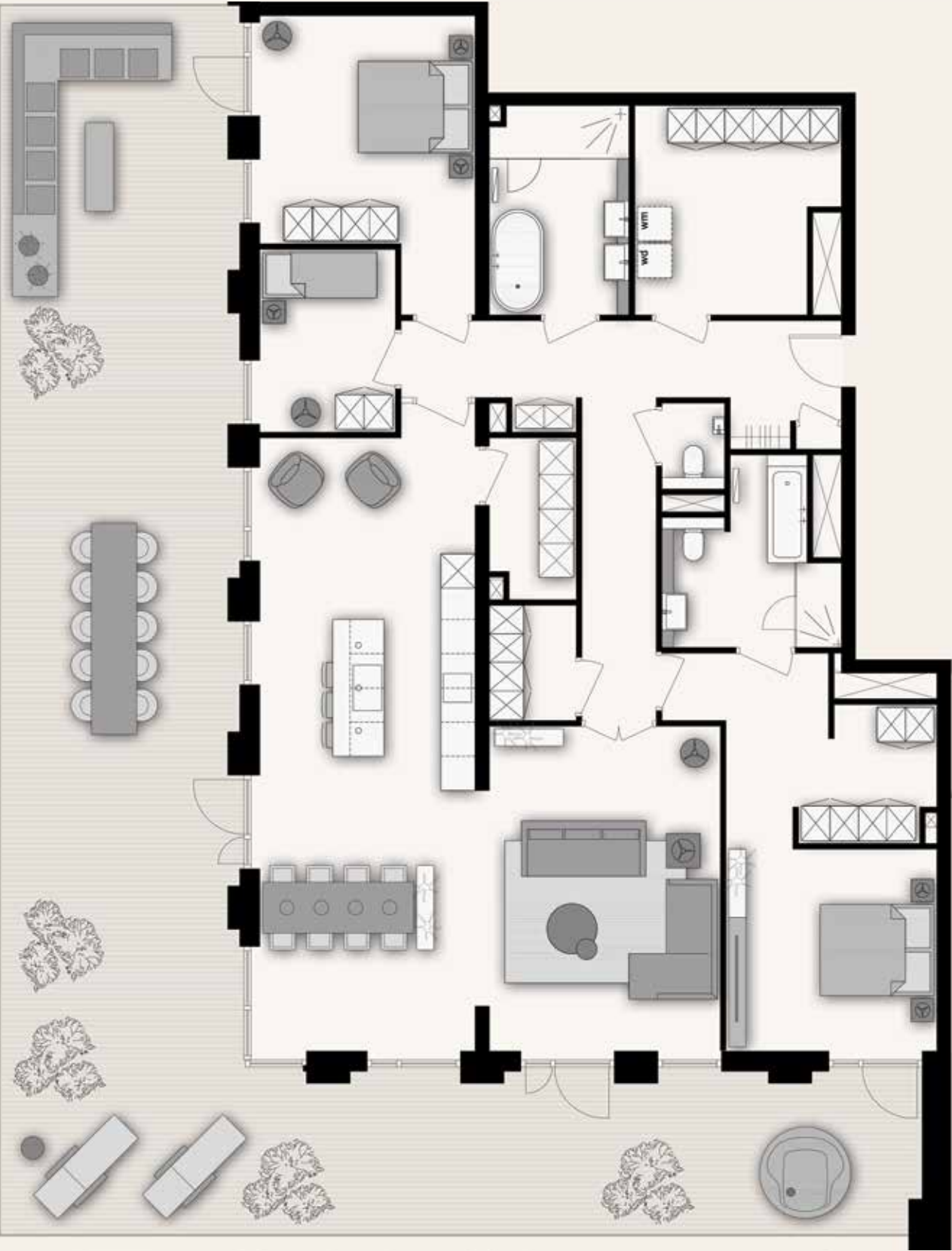
TYPE G-18

Bouwnummers
Gebruiksoppervlak
Buitenruimte
Architect

G.6.05
179 m²
116 m²
TCONCEPT



ZEE



Dit is een interieursuggestie

Verdieping 6

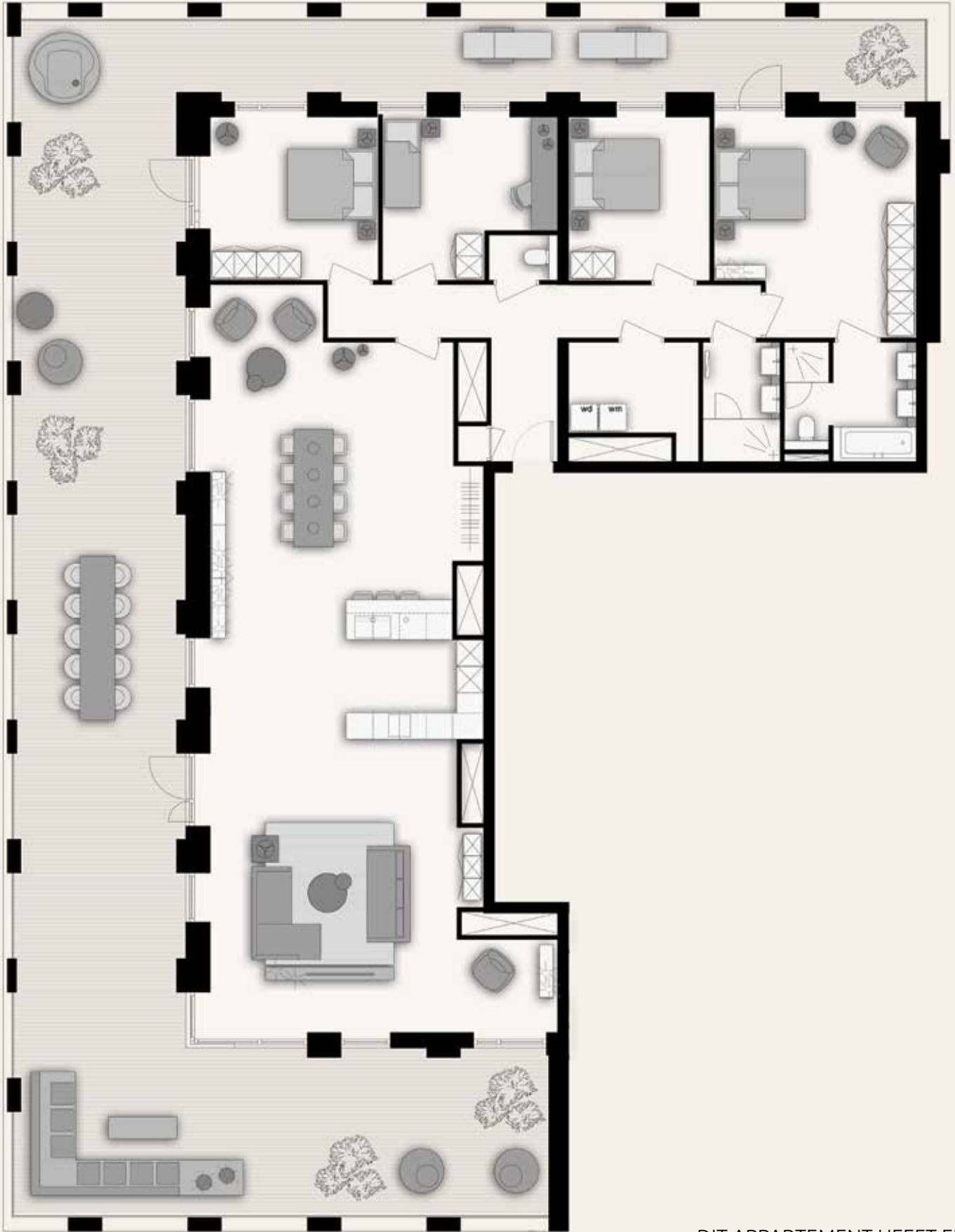
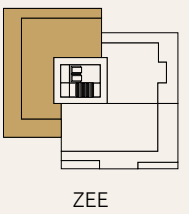


TRAMONTANA
PENTHOUSE
TYPE G-18 & G-19

TYPE G-19

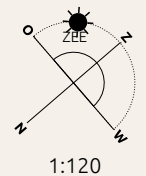
Bouwnummers
Gebruiksoppervlak
Buitenruimte
Architect

G.7.01
200 m²
167 m²
TCONCEPT



Verdieping 7

Dit is een interieursuggestie



DIT APPARTEMENT HEEFT EEN ANDERE SCHAAL



TRAMONTANA
PENTHOUSE
TYPE G-19

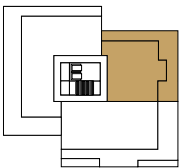


— LET'S CELEBRATE LIFE AT NIEUW KIJKDUIN



TYPE G-20

Bouwnummers	G.7.02	Aantal slaapkamers	3
Gebruiksoppervlak	136 m ²	Aantal badkamers	2
Buitenruimte	73 m ²	Architect	TCONCEPT



ZEE



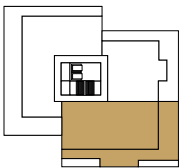
1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 7

TYPE G-21

Bouwnummers	G.7.03	Aantal slaapkamers	3
Gebruiksoppervlak	185 m ²	Aantal badkamers	2
Buitenruimte	97 m ²	Architect	TCONCEPT



ZEE



1:100

Dit is een interieursuggestie

Verdieping 7

COLOFON

INFORMATIE WONEN

Makelaar | Frisia Makelaars | Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag | 070 342 01 01

Makelaar | De Makelaars | Westersingel 94 | 3015 LC Rotterdam | 010-8200942 | info@demakelaars.nu

Makelaar | De Makelaars | Schoutenhoek 40 | 2722 EJ Zoetermeer | 079-3238838 | abbink@frisiamakelaars.nl



ONTWIKKELING

Ontwikkelaar | FRED Developers | Raphaëlleplein 27 | 1077 PX Amsterdam | info@nieuwkijkduin.nl



ONTWERP

Architecten | ZZDP architecten, Amsterdam

Architecten | Tconcept, Den Haag |

Architecten | van Egmond architecten, Noordwijk

BROCHURE

Concept & art direction | SlagerMoolenaar Brand Matters

Artist impressies | Zes x Zes, Den Haag

Grafisch ontwerp | Design Speaks

Fotografie | Ruben Duipmans

Tekst | Sanna Schrijft

www.nieuwkijkduin.nl

Disclaimer | Aan de inhoud van deze brochure, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste druk, Mei 2019